

INFORME DE MERCADO — ESPAÑA

Informe del Mercado Hotelero en España

Agosto de 2026 · Datos de enero-agosto · Último dato publicado

OCUPACIÓN MEDIA — ESPAÑA

69,4 %

+0,6 p.p. interanual

Media enero-agosto vs mismos meses de 2025

ADR MEDIO — ESPAÑA

132,14 €

+5,0 % interanual

Media enero-agosto vs mismos meses de 2025

REVPAR MEDIO — ESPAÑA

92,28 €

+5,2 % interanual

Media enero-agosto vs mismos meses de 2025

PODIO DE OCUPACIÓN — MEDIA ENERO-AGOSTO

1 Sant Llorenç des Cardassar
88,2 % · +0,3 p.p.**2** Tías
87,1 % · -2,9 p.p.**3** Mogán
86,7 % · -1,1 p.p.

LÍDERES DE PRECIO (ADR)

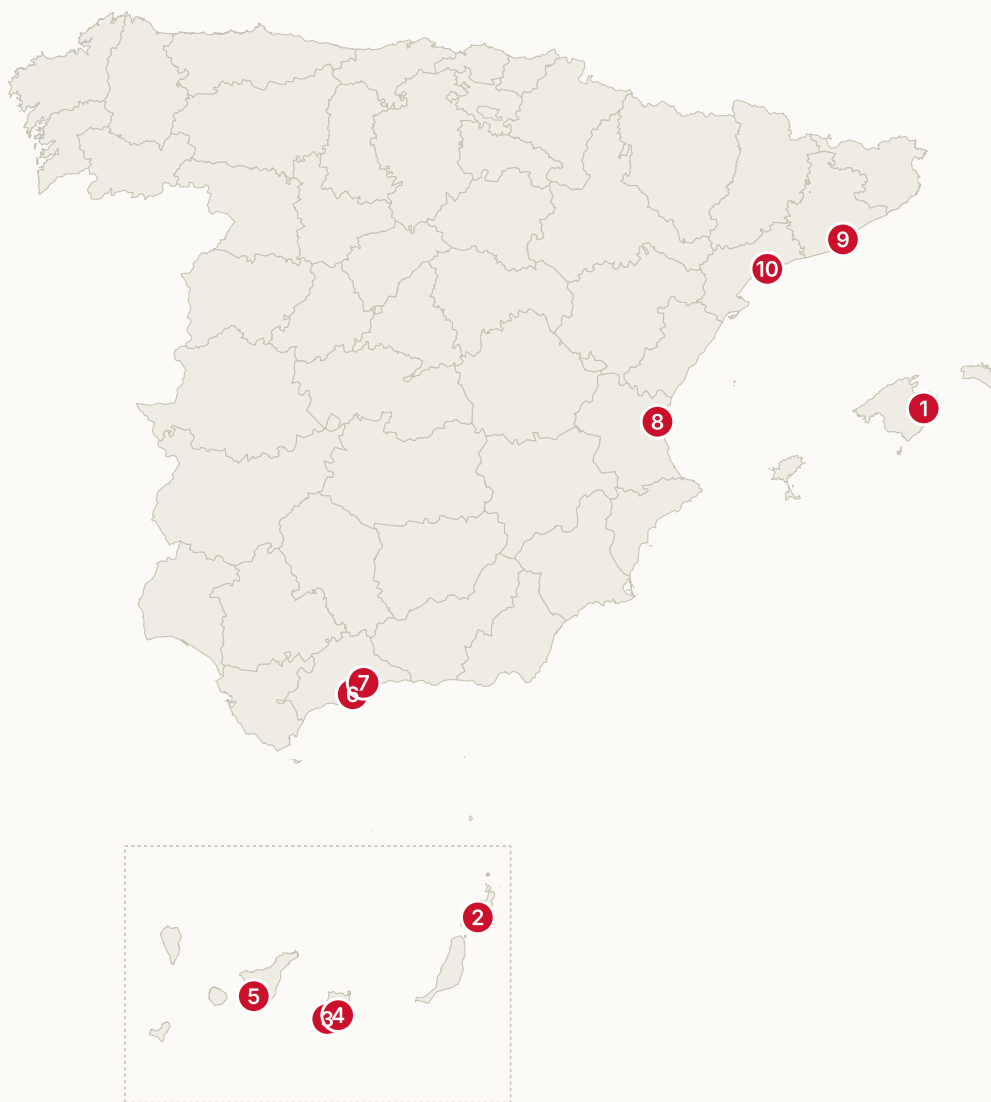
1 Marbella
254,83 € · +9,5 %**2** Estepona
219,13 € · +1,7 %**3** Adeje
189,20 € · +8,8 %

Cómo leer este informe

Informe elaborado exclusivamente con datos oficiales del INE (Encuesta de Ocupación Hotelera y Precios del Sector Hotelero), con medias simples de los meses de enero a agosto de 2026 y comparativa sobre los mismos meses de 2025. Sin estimaciones propias.

Mapa: los diez primeros por ocupación

Media de enero-agosto de 2026, en % de habitaciones ocupadas.



1	Sant Llorenç des Cardassar	88,2 %	+0,3 p.p.	6	Benalmádena	84,0 %	+2,4 p.p.
2	Tías	87,1 %	-2,9 p.p.	7	Málaga	82,8 %	+1,5 p.p.
3	Mogán	86,7 %	-1,1 p.p.	8	Valencia	81,7 %	+5,8 p.p.
4	San Bartolomé de Tirajana	85,8 %	-0,2 p.p.	9	Barcelona	81,5 %	+1,5 p.p.
5	Adeje	85,4 %	-1,2 p.p.	10	Salou	81,3 %	-0,3 p.p.

Los 5 primeros puestos de ocupación son destinos insulares; 5 mercados peninsulares se sitúan también entre los diez primeros. En precio, Marbella registra el mayor ADR medio del período.

Los diez primeros, en cifras

Medias de enero–agosto de 2026 y variación frente a los mismos meses de 2025.

TOP 10 POR OCUPACIÓN (% HABITACIONES)

Destino	2026	vs 2025
1. Sant Llorenç des Cardassar	88,2 %	+0,3 p.p.
2. Tías	87,1 %	-2,9 p.p.
3. Mogán	86,7 %	-1,1 p.p.
4. San Bartolomé de Tirajana	85,8 %	-0,2 p.p.
5. Adeje	85,4 %	-1,2 p.p.
6. Benalmádena	84,0 %	+2,4 p.p.
7. Málaga	82,8 %	+1,5 p.p.
8. Valencia	81,7 %	+5,8 p.p.
9. Barcelona	81,5 %	+1,5 p.p.
10. Salou	81,3 %	-0,3 p.p.

TOP 10 POR ADR (€)

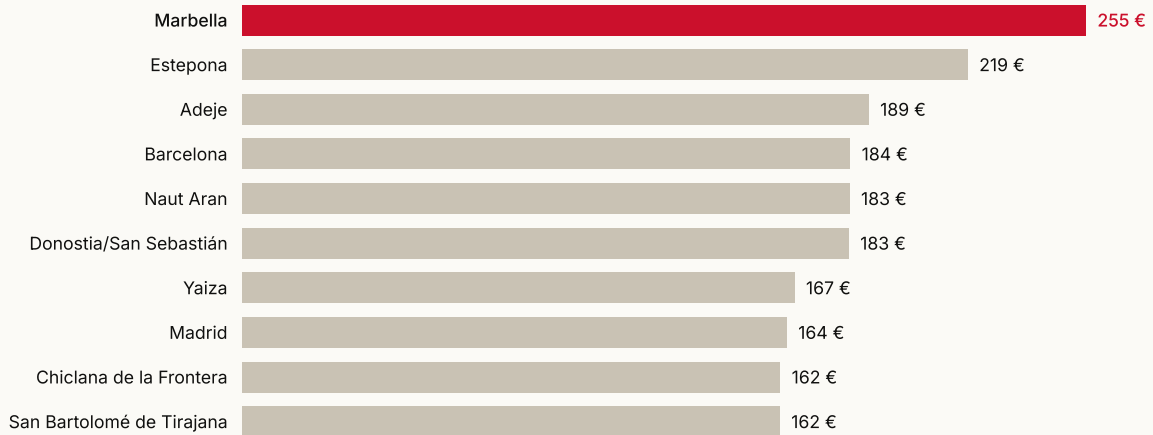
Destino	2026	vs 2025
1. Marbella	255 €	+9,5 %
2. Estepona	219 €	+1,7 %
3. Adeje	189 €	+8,8 %
4. Barcelona	184 €	+2,3 %
5. Naut Aran	183 €	+9,3 %
6. Donostia/San Sebastián	183 €	+8,9 %
7. Yaiza	167 €	+3,8 %
8. Madrid	164 €	+1,3 %
9. Chiclana de la Frontera	162 €	+1,4 %
10. San Bartolomé de Tirajana	162 €	-1,2 %

TOP 10 POR REVPAR (€)

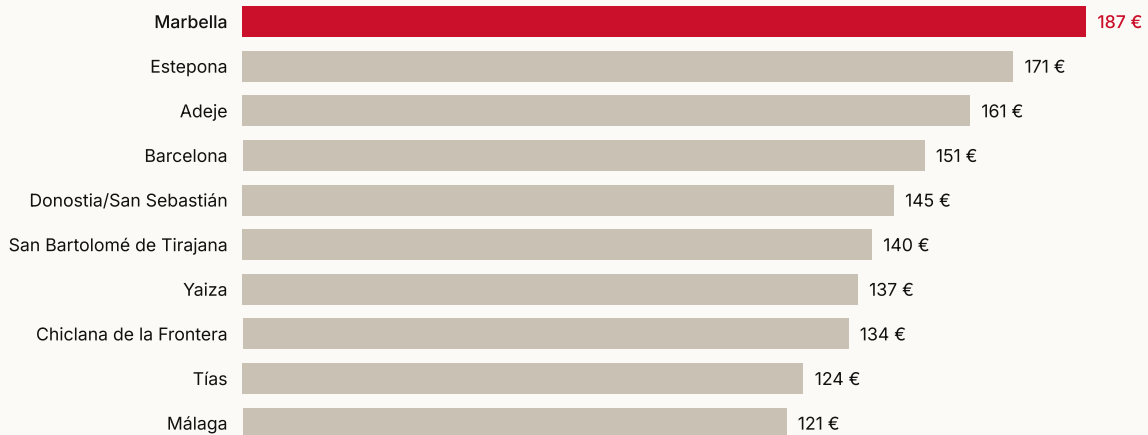
Destino	2026	vs 2025
1. Marbella	187 €	+11,9 %
2. Estepona	171 €	+3,7 %
3. Adeje	161 €	+6,1 %
4. Barcelona	151 €	+3,0 %
5. Donostia/San Sebastián	145 €	+8,7 %
6. San Bartolomé de Tirajana	140 €	-1,5 %
7. Yaiza	137 €	-1,1 %
8. Chiclana de la Frontera	134 €	+2,0 %
9. Tías	124 €	-1,3 %
10. Málaga	121 €	+11,5 %

Los diez primeros, en gráfico

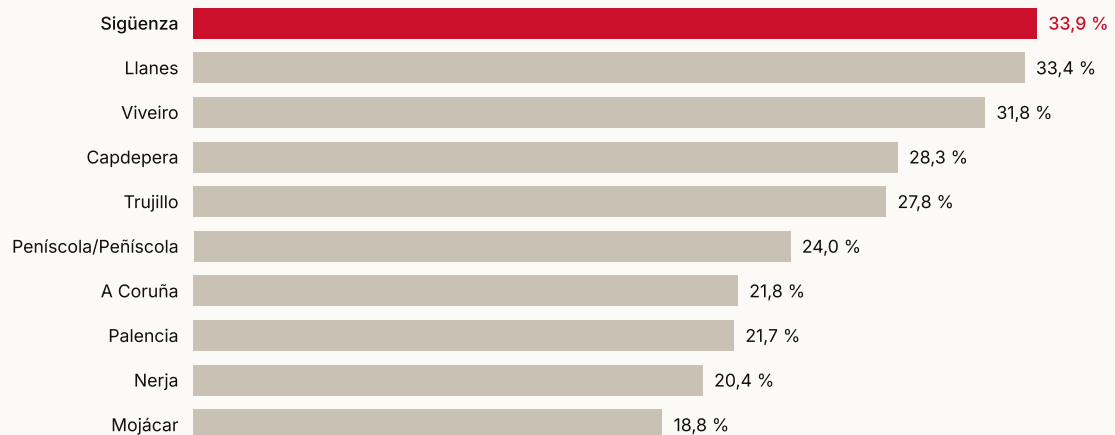
ADR medio (€) — top 10



RevPAR medio (€) — top 10



Subida del RevPAR vs 2025 (%) — top 10



Mercado Hotelero de Málaga

(provincia: incluye Costa del Sol) · Agosto de 2026 · Último dato publicado

OCUPACIÓN — MEDIA ENE-AGO

75,6 %

+2,2 p.p. interanual

ADR — MEDIA ENE-AGO

146,96 €

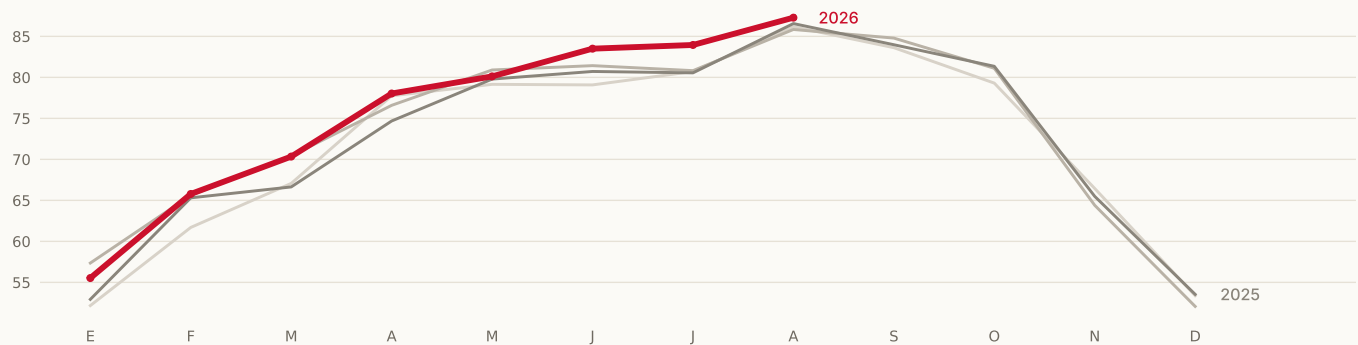
+8,2 % interanual

REVPAR — MEDIA ENE-AGO

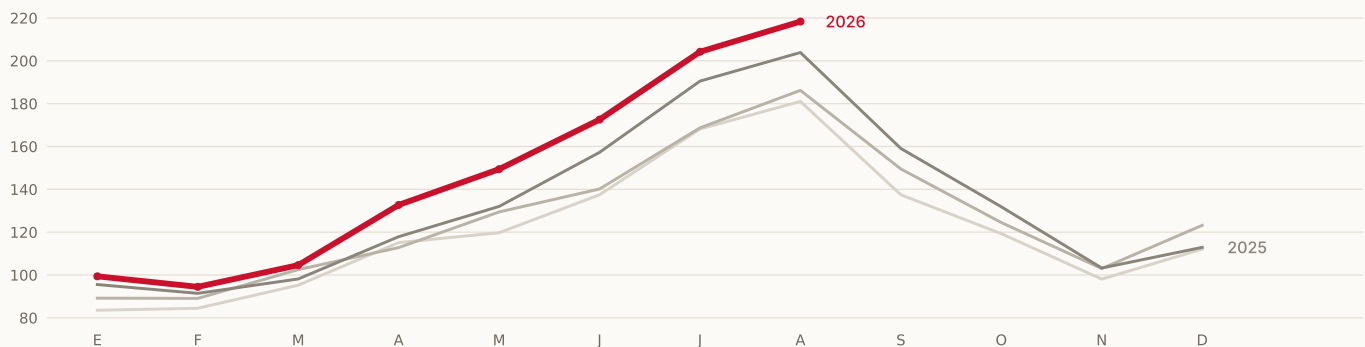
114,46 €

+10,0 % interanual

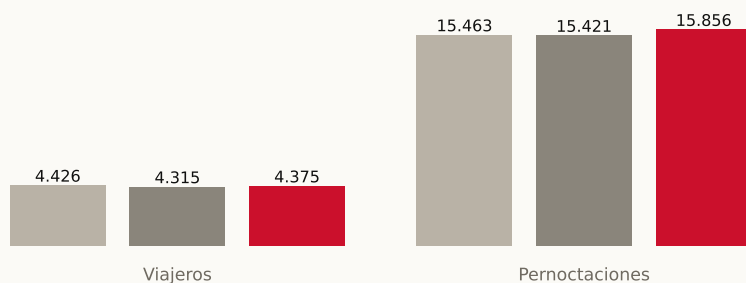
OCUPACIÓN MENSUAL POR HABITACIONES (%) — 2023-2026



ADR MENSUAL (€) — 2023-2026



DEMANDA ACUMULADA ENE-AGO (MILES)



OFERTA ESTIMADA — MEDIA ENE-AGO

14.834 plazas
139 establecimientos
+1,0 % plazas frente a 2025

LECTURA PARA EL INVERSOR

La ocupación media de enero a agosto fue del 75,6 % (+2,2 p.p. frente a los mismos meses de 2025).

El ADR medio fue de 146,96 € (+8,2 %) y el RevPAR de 114,46 € (+10,0 %).

Las pernoctaciones acumuladas fueron 15,86 M (+2,8 % interanual).

Mercado Hotelero de Barcelona

(provincia) · Agosto de 2026 · Último dato publicado

OCUPACIÓN — MEDIA ENE-AGO

77,4 %

+1,5 p.p. interanual

ADR — MEDIA ENE-AGO

155,94 €

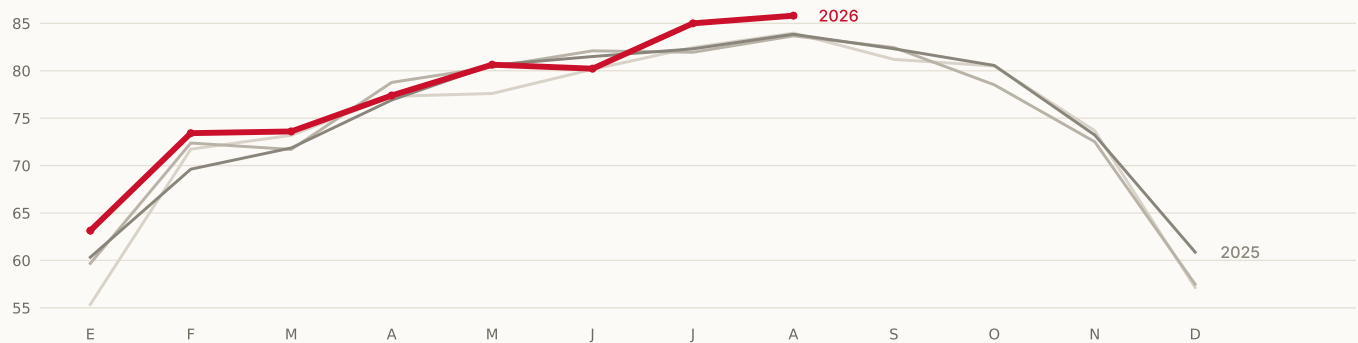
+2,8 % interanual

REVPAR — MEDIA ENE-AGO

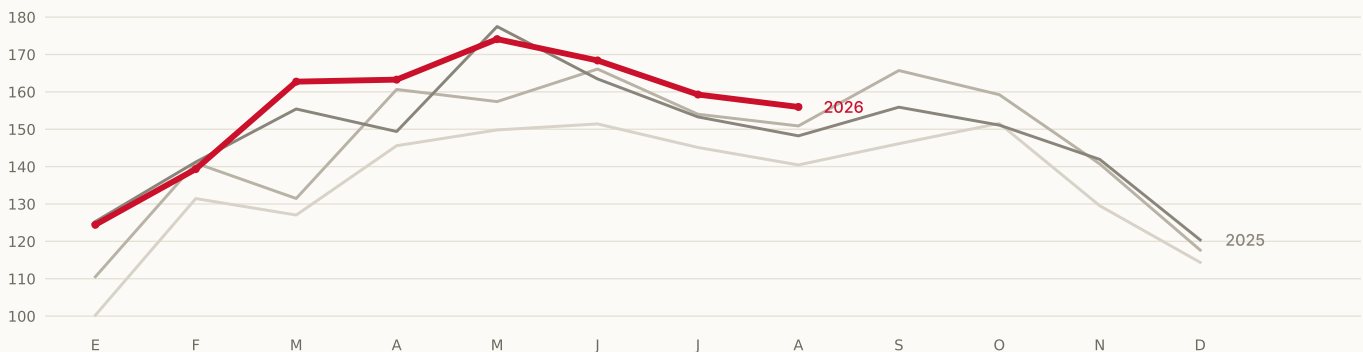
122,45 €

+4,6 % interanual

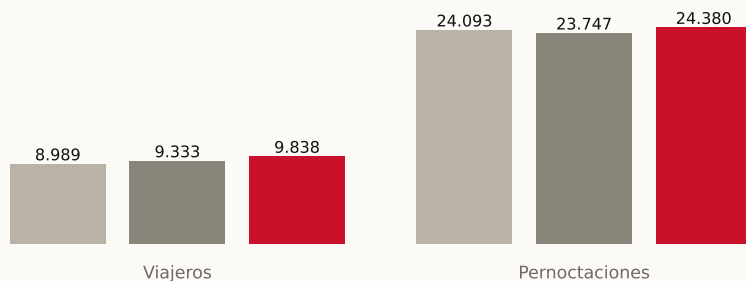
OCUPACIÓN MENSUAL POR HABITACIONES (%) — 2023-2026



ADR MENSUAL (€) — 2023-2026



DEMANDA ACUMULADA ENE-AGO (MILES)



OFERTA ESTIMADA — MEDIA ENE-AGO

87.675 plazas

667 establecimientos

+0,7 % plazas frente a 2025

LECTURA PARA EL INVERSOR

La ocupación media de enero a agosto fue del 77,4 % (+1,5 p.p. frente a los mismos meses de 2025).

El ADR medio fue de 155,94 € (+2,8 %) y el RevPAR de 122,45 € (+4,6 %).

Las pernoctaciones acumuladas fueron 24,38 M (+2,7 % interanual).

Mercado Hotelero de Bilbao

(provincia: Bizkaia) · Agosto de 2026 · Último dato publicado

OCUPACIÓN — MEDIA ENE-AGO

69,3 %

+1,3 p.p. interanual

ADR — MEDIA ENE-AGO

111,43 €

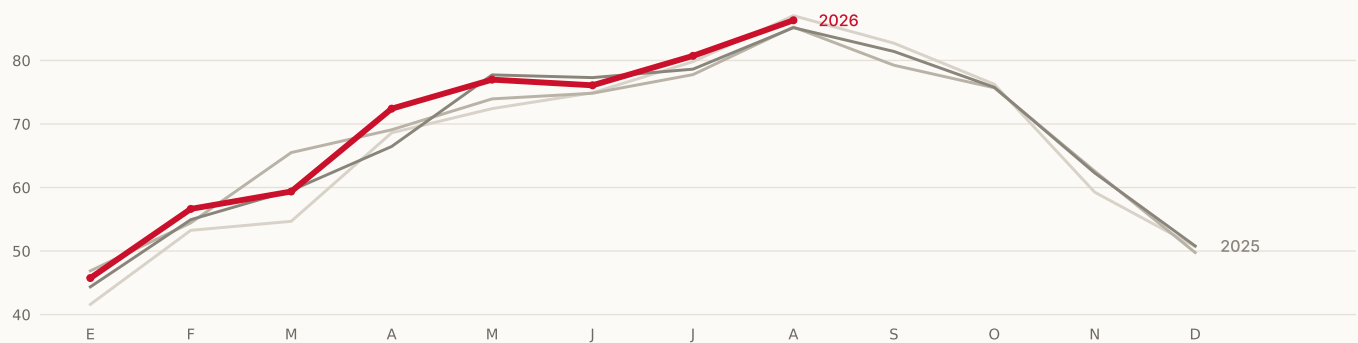
+3,9 % interanual

REVPAR — MEDIA ENE-AGO

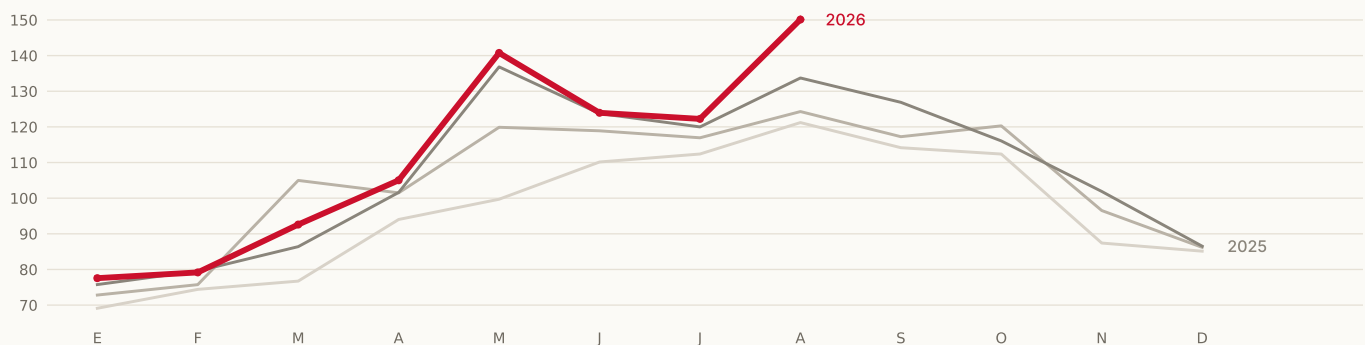
80,30 €

+5,4 % interanual

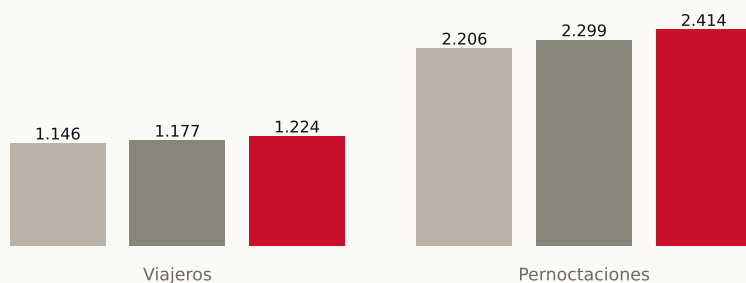
OCUPACIÓN MENSUAL POR HABITACIONES (%) — 2023-2026



ADR MENSUAL (€) — 2023-2026



DEMANDA ACUMULADA ENE-AGO (MILES)



OFERTA ESTIMADA — MEDIA ENE-AGO

10.403 plazas

100 establecimientos

+2,4 % plazas frente a 2025

LECTURA PARA EL INVERSOR

La ocupación media de enero a agosto fue del 69,3 % (+1,3 p.p. frente a los mismos meses de 2025).

El ADR medio fue de 111,43 € (+3,9 %) y el RevPAR de 80,30 € (+5,4 %).

Las pernoctaciones acumuladas fueron 2,41 M (+5,0 % interanual).

Mercado Hotelero de Valencia

(provincia) · Agosto de 2026 · Último dato publicado

OCUPACIÓN — MEDIA ENE-AGO

73,7 %

+3,7 p.p. interanual

ADR — MEDIA ENE-AGO

105,41 €

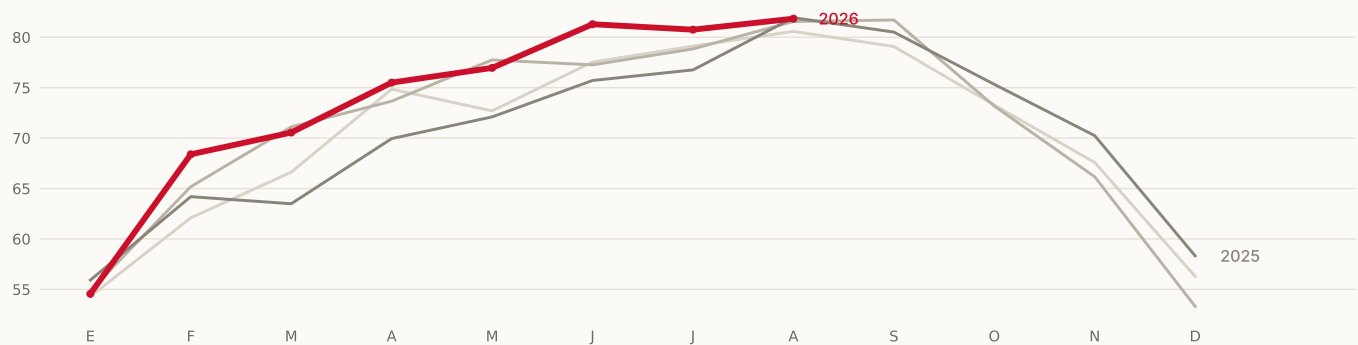
+6,1 % interanual

REVPAR — MEDIA ENE-AGO

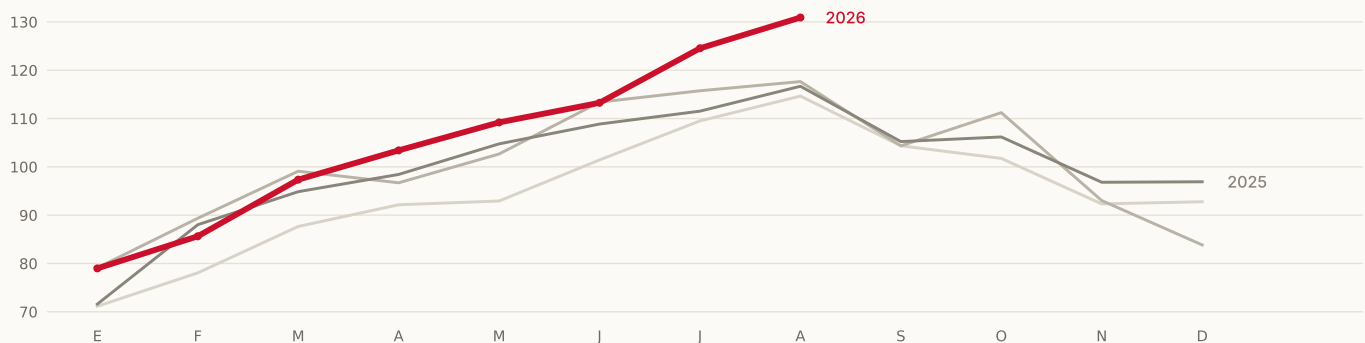
79,54 €

+12,1 % interanual

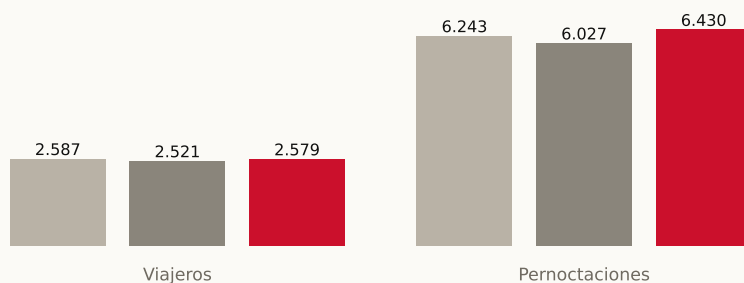
OCUPACIÓN MENSUAL POR HABITACIONES (%) — 2023-2026



ADR MENSUAL (€) — 2023-2026



DEMANDA ACUMULADA ENE-AGO (MILES)



OFERTA ESTIMADA — MEDIA ENE-AGO

21.158 plazas
213 establecimientos
+2,5 % plazas frente a 2025

LECTURA PARA EL INVERSOR

La ocupación media de enero a agosto fue del 73,7 % (+3,7 p.p. frente a los mismos meses de 2025).

El ADR medio fue de 105,41 € (+6,1 %) y el RevPAR de 79,54 € (+12,1 %).

Las pernoctaciones acumuladas fueron 6,43 M (+6,7 % interanual).

Mercado Hotelero de Madrid

(provincia) · Agosto de 2026 · Último dato publicado

OCUPACIÓN — MEDIA ENE-AGO

72,2 %

+1,0 p.p. interanual

ADR — MEDIA ENE-AGO

144,21 €

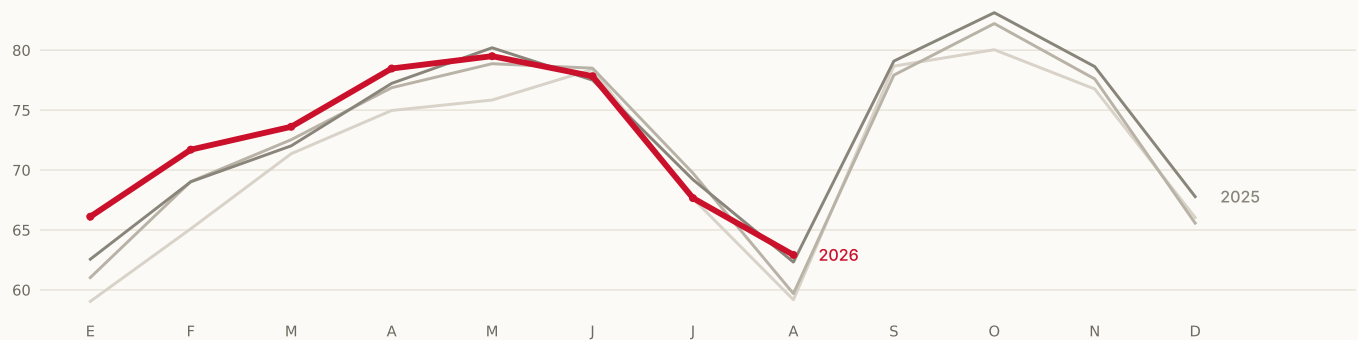
+1,6 % interanual

REVPAR — MEDIA ENE-AGO

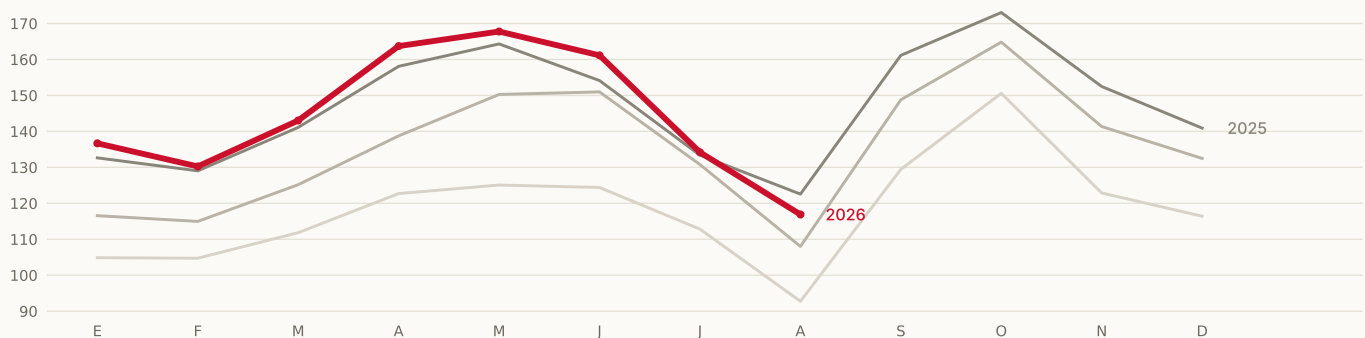
104,06 €

+2,4 % interanual

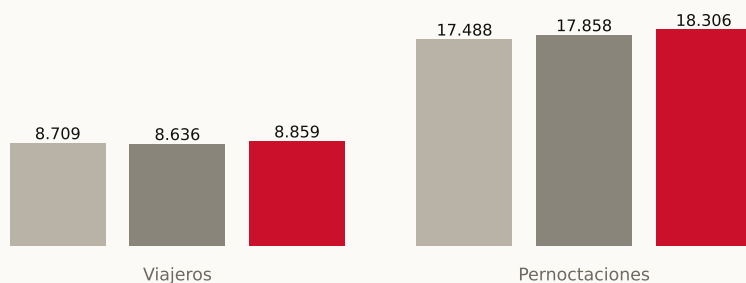
OCUPACIÓN MENSUAL POR HABITACIONES (%) — 2023-2026



ADR MENSUAL (€) — 2023-2026



DEMANDA ACUMULADA ENE-AGO (MILES)



OFERTA ESTIMADA — MEDIA ENE-AGO

95.246 plazas

912 establecimientos

+2,6 % plazas frente a 2025

LECTURA PARA EL INVERSOR

La ocupación media de enero a agosto fue del 72,2 % (+1,0 p.p. frente a los mismos meses de 2025).

El ADR medio fue de 144,21 € (+1,6 %) y el RevPAR de 104,06 € (+2,4 %).

Las pernoctaciones acumuladas fueron 18,31 M (+2,5 % interanual).

Mercado Hotelero de Sevilla

(provincia) · Agosto de 2026 · Último dato publicado

OCUPACIÓN — MEDIA ENE-AGO

69,1 %

+3,7 p.p. interanual

ADR — MEDIA ENE-AGO

121,38 €

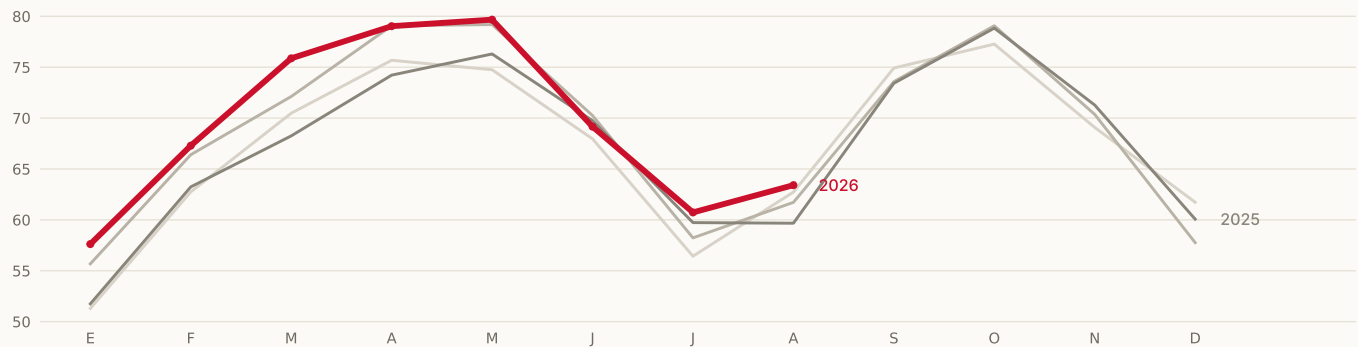
+3,0 % interanual

REVPAR — MEDIA ENE-AGO

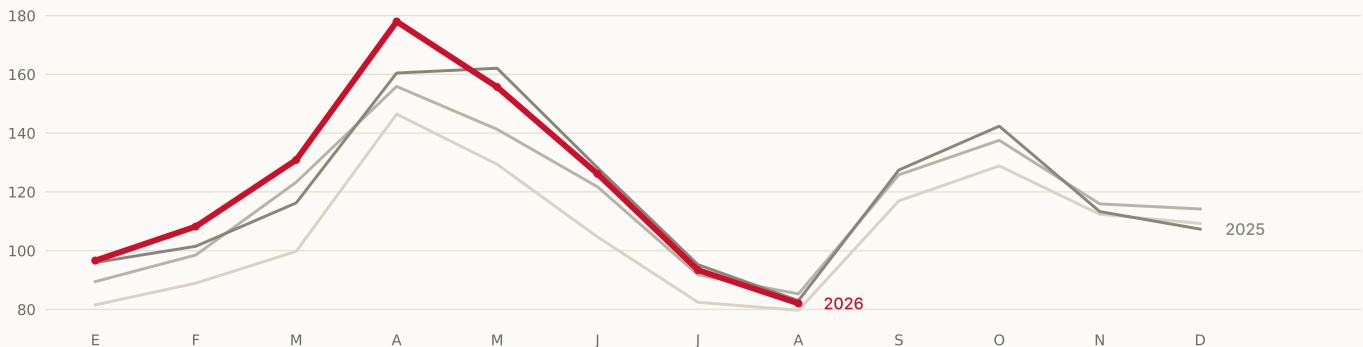
86,69 €

+6,7 % interanual

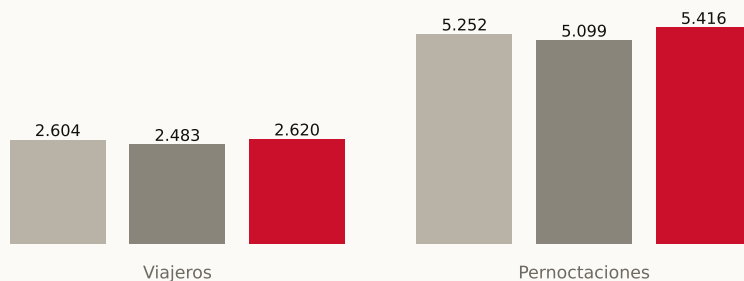
OCUPACIÓN MENSUAL POR HABITACIONES (%) — 2023-2026



ADR MENSUAL (€) — 2023-2026



DEMANDA ACUMULADA ENE-AGO (MILES)



OFERTA ESTIMADA — MEDIA ENE-AGO

26.864 plazas
260 establecimientos
+0,5 % plazas frente a 2025

LECTURA PARA EL INVERSOR

La ocupación media de enero a agosto fue del 69,1 % (+3,7 p.p. frente a los mismos meses de 2025).

El ADR medio fue de 121,38 € (+3,0 %) y el RevPAR de 86,69 € (+6,7 %).

Las pernoctaciones acumuladas fueron 5,42 M (+6,2 % interanual).

Mercado Hotelero de Estepona

(Costa del Sol occidental) · Agosto de 2026 · Último dato publicado

OCUPACIÓN — MEDIA ENE-AGO

72,6 %

+3,5 p.p. interanual

ADR — MEDIA ENE-AGO

219,13 €

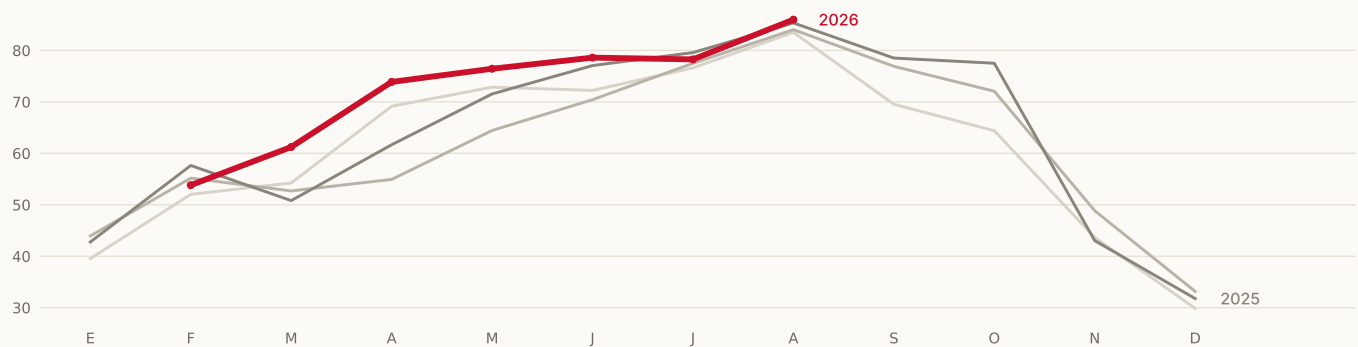
+1,7 % interanual

REVPAR — MEDIA ENE-AGO

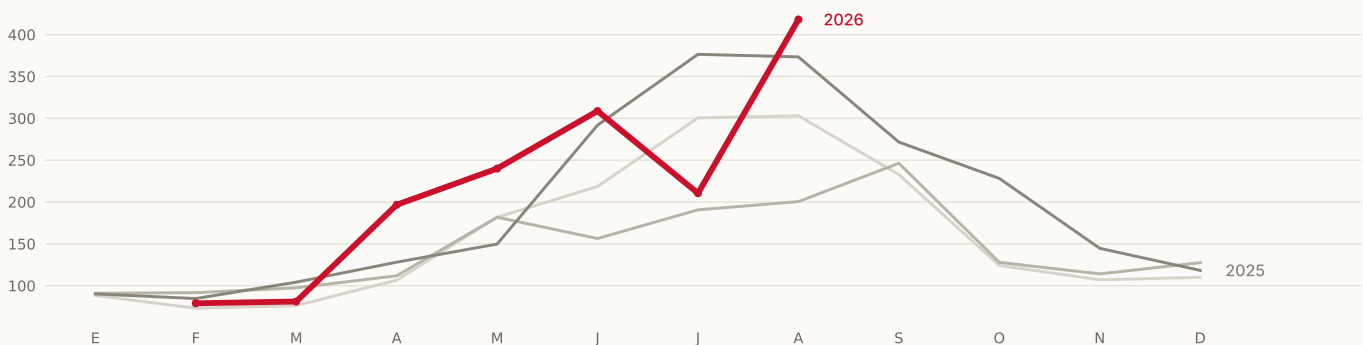
171,06 €

+3,7 % interanual

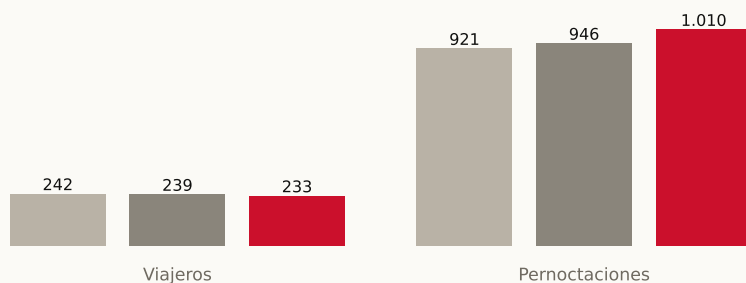
OCUPACIÓN MENSUAL POR HABITACIONES (%) — 2023-2026



ADR MENSUAL (€) — 2023-2026



DEMANDA ACUMULADA ENE-AGO (MILES)



OFERTA ESTIMADA — MEDIA ENE-AGO

6.588 plazas

32 establecimientos

+2,1 % plazas frente a 2025

LECTURA PARA EL INVERSOR

La ocupación media de enero a agosto fue del 72,6 % (+3,5 p.p. frente a los mismos meses de 2025).

El ADR medio fue de 219,13 € (+1,7 %) y el RevPAR de 171,06 € (+3,7 %).

Las pernoctaciones acumuladas fueron 1,01 M (+6,8 % interanual).

Mercado Hotelero de Marbella

Agosto de 2026 · Último dato publicado

OCUPACIÓN — MEDIA ENE-AGO

67,7 %

-0,8 p.p. interanual

ADR — MEDIA ENE-AGO

254,83 €

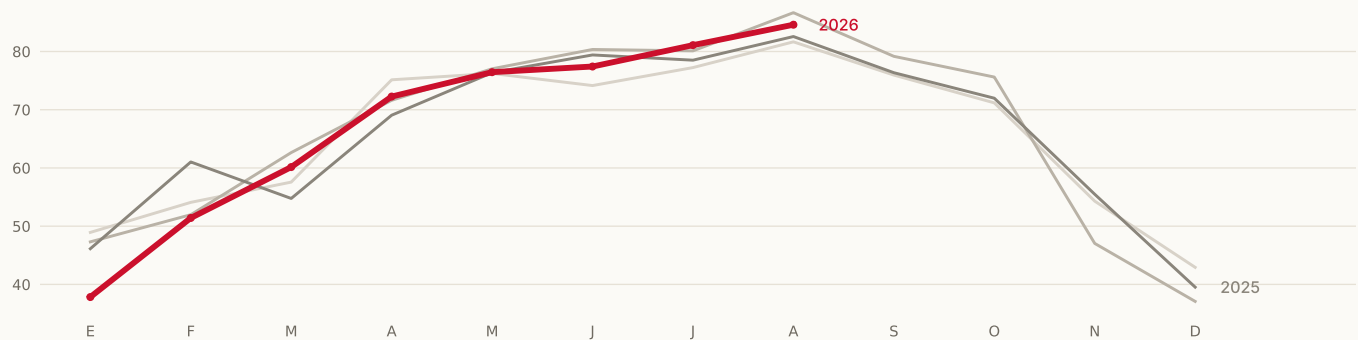
+9,5 % interanual

REVPAR — MEDIA ENE-AGO

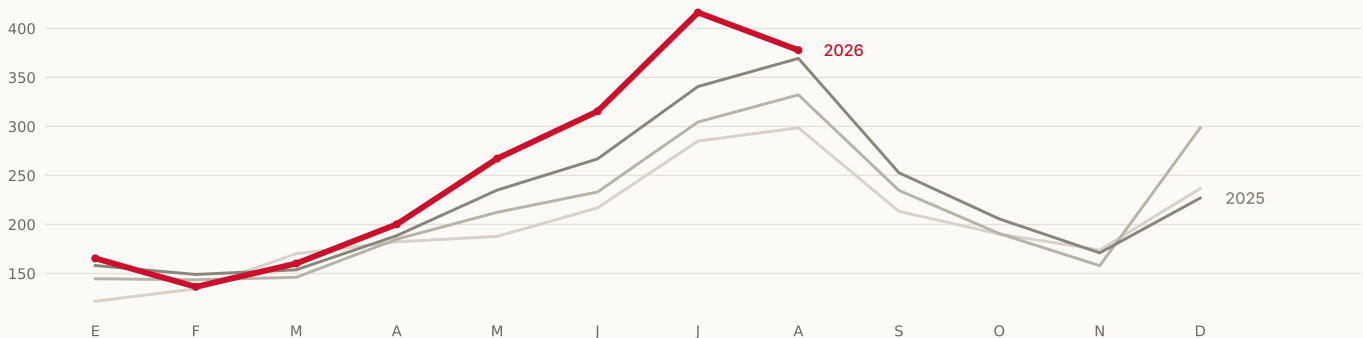
187,23 €

+11,9 % interanual

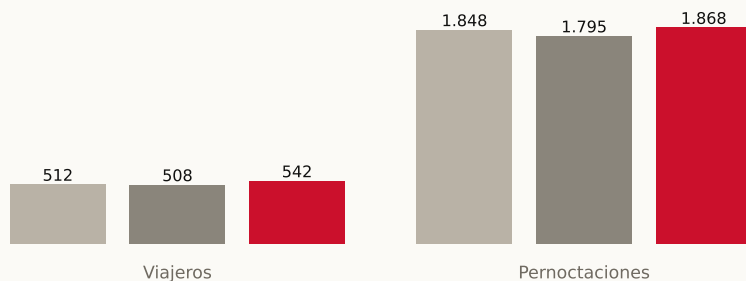
OCUPACIÓN MENSUAL POR HABITACIONES (%) — 2023-2026



ADR MENSUAL (€) — 2023-2026



DEMANDA ACUMULADA ENE-AGO (MILES)



OFERTA ESTIMADA — MEDIA ENE-AGO

13.523 plazas

72 establecimientos

+4,6 % plazas frente a 2025

LECTURA PARA EL INVERSOR

La ocupación media de enero a agosto fue del 67,7 % (-0,8 p.p. frente a los mismos meses de 2025).

El ADR medio fue de 254,83 € (+9,5 %) y el RevPAR de 187,23 € (+11,9 %).

Las pernoctaciones acumuladas fueron 1,87 M (+4,1 % interanual).

Mercado Hotelero de San Sebastián

(Donostia · ciudad) · Agosto de 2026 · Último dato publicado

OCUPACIÓN — MEDIA ENE-AGO

74,4 %

-0,2 p.p. interanual

ADR — MEDIA ENE-AGO

183,18 €

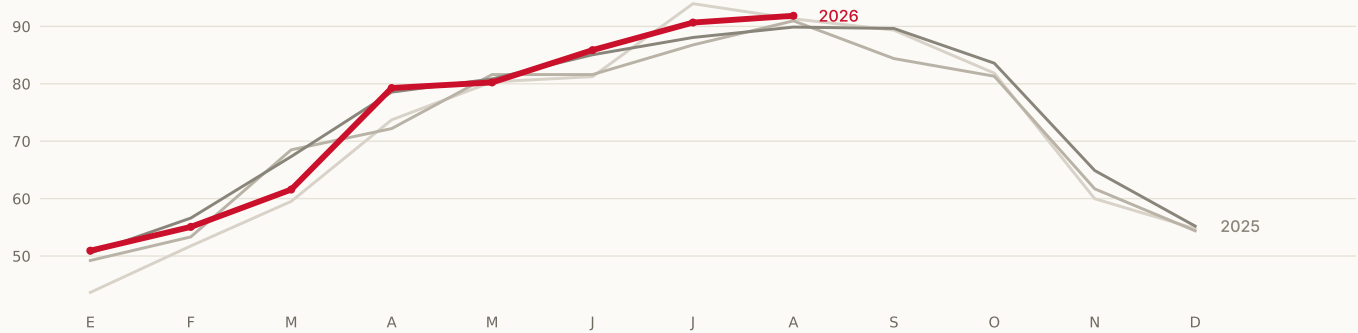
+8,9 % interanual

REVPAR — MEDIA ENE-AGO

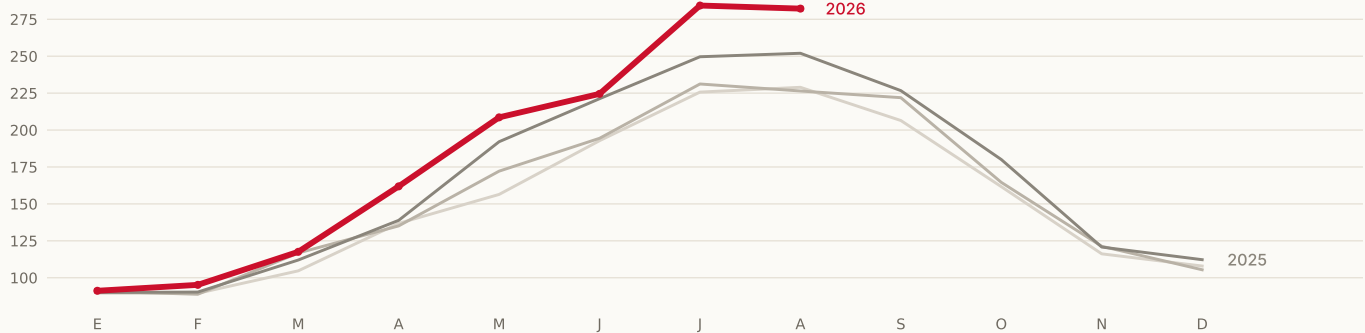
144,55 €

+8,7 % interanual

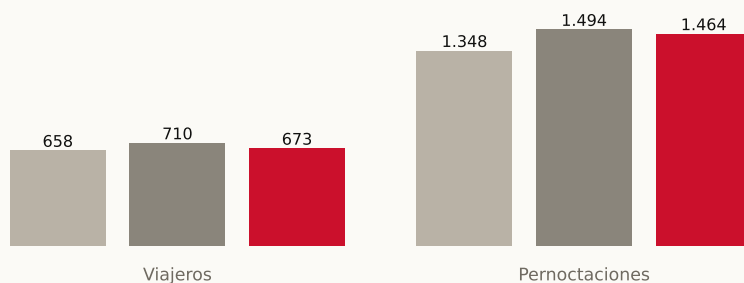
OCUPACIÓN MENSUAL POR HABITACIONES (%) — 2023-2026



ADR MENSUAL (€) — 2023-2026



DEMANDA ACUMULADA ENE-AGO (MILES)



OFERTA ESTIMADA — MEDIA ENE-AGO

8.757 plazas

160 establecimientos

-1,0 % plazas frente a 2025

LECTURA PARA EL INVERSOR

La ocupación media de enero a agosto fue del 74,4 % (-0,2 p.p. frente a los mismos meses de 2025).

El ADR medio fue de 183,18 € (+8,9 %) y el RevPAR de 144,55 € (+8,7 %).

Las pernoctaciones acumuladas fueron 1,46 M (-2,0 % interanual).

Mercado Hotelero de Calviá

Agosto de 2026 · Último dato publicado

OCUPACIÓN — MEDIA ENE-AGO

81,1 %

-1,2 p.p. interanual

ADR — MEDIA ENE-AGO

140,70 €

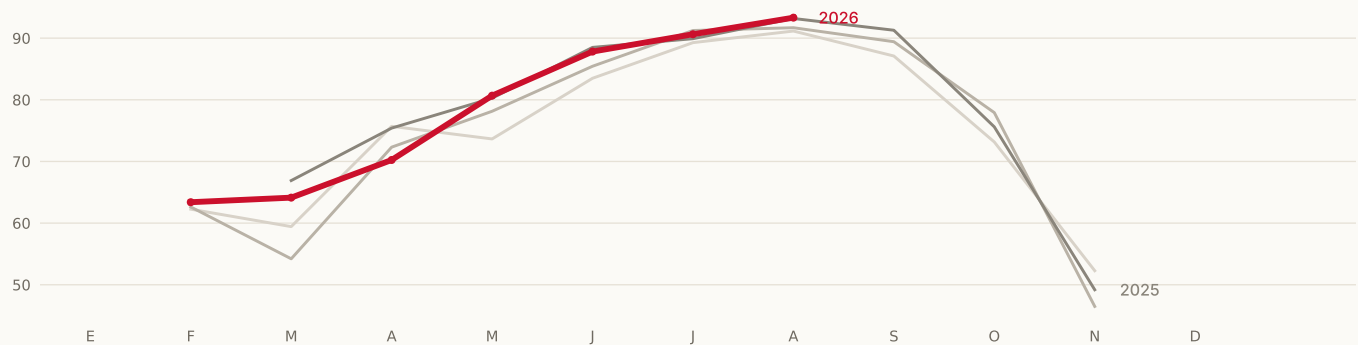
+8,8 % interanual

REVPAR — MEDIA ENE-AGO

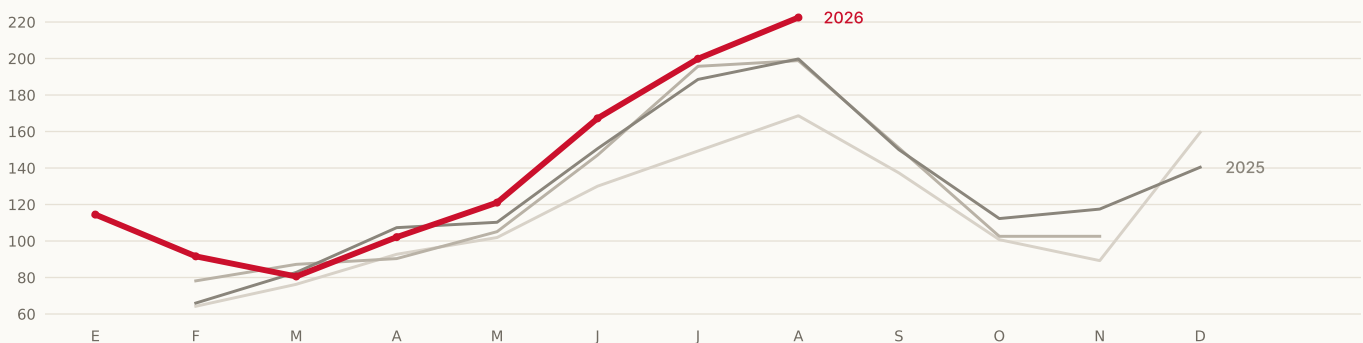
110,34 €

+1,7 % interanual

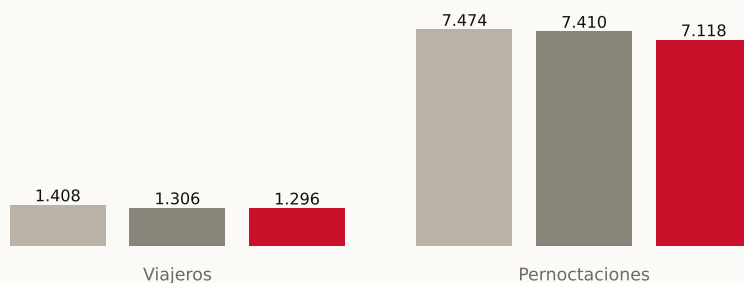
OCUPACIÓN MENSUAL POR HABITACIONES (%) — 2023-2026



ADR MENSUAL (€) — 2023-2026



DEMANDA ACUMULADA ENE-AGO (MILES)



OFERTA ESTIMADA — MEDIA ENE-AGO

45.101 plazas
137 establecimientos
+0,1 % plazas frente a 2025

LECTURA PARA EL INVERSOR

La ocupación media de enero a agosto fue del 81,1 % (-1,2 p.p. frente a los mismos meses de 2025).

El ADR medio fue de 140,70 € (+8,8 %) y el RevPAR de 110,34 € (+1,7 %).

Las pernoctaciones acumuladas fueron 7,12 M (-3,9 % interanual).

Mercado Hotelero de Torremolinos

Agosto de 2026 · Último dato publicado

OCUPACIÓN — MEDIA ENE-AGO

78,4 %

+0,9 p.p. interanual

ADR — MEDIA ENE-AGO

132,61 €

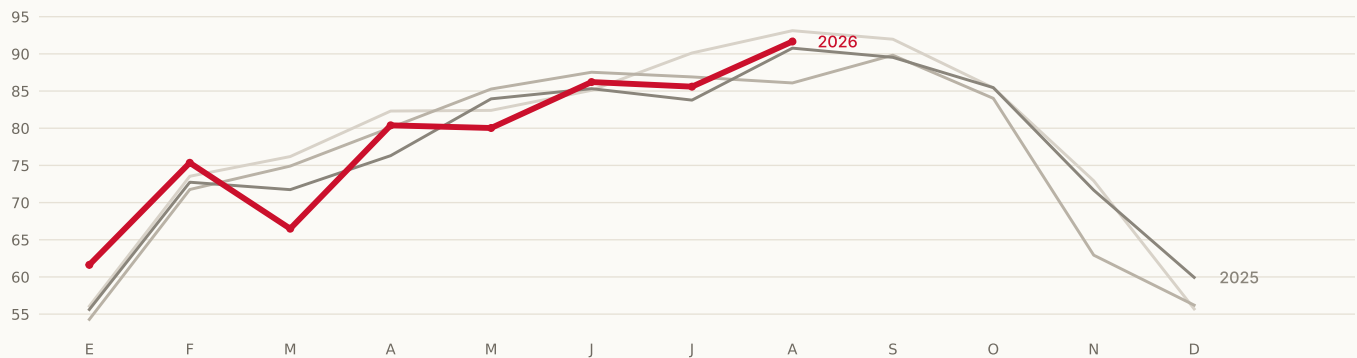
+9,7 % interanual

REVPAR — MEDIA ENE-AGO

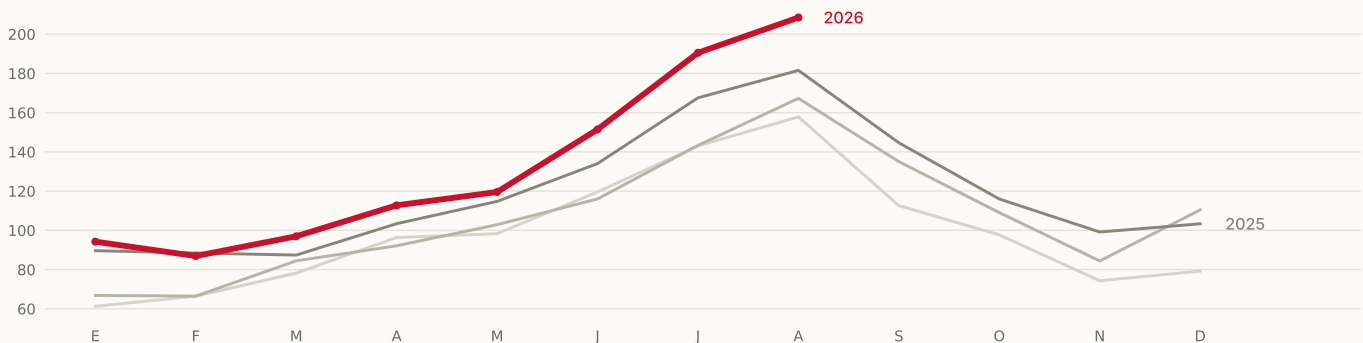
106,23 €

+10,5 % interanual

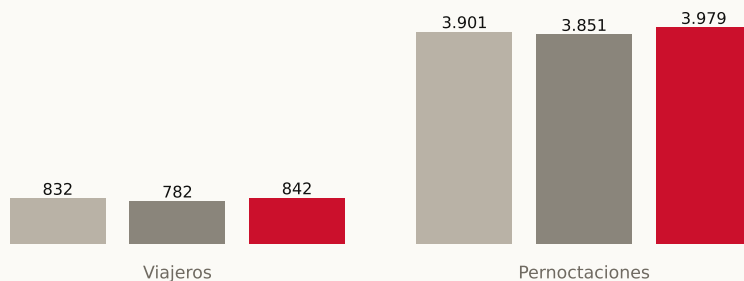
OCUPACIÓN MENSUAL POR HABITACIONES (%) — 2023-2026



ADR MENSUAL (€) — 2023-2026



DEMANDA ACUMULADA ENE-AGO (MILES)



OFERTA ESTIMADA — MEDIA ENE-AGO

20.914 plazas

67 establecimientos

+2,8 % plazas frente a 2025

LECTURA PARA EL INVERSOR

La ocupación media de enero a agosto fue del 78,4 % (+0,9 p.p. frente a los mismos meses de 2025).

El ADR medio fue de 132,61 € (+9,7 %) y el RevPAR de 106,23 € (+10,5 %).

Las pernoctaciones acumuladas fueron 3,98 M (+3,3 % interanual).

Mercado Hotelero de Palma

(Palma de Mallorca) · Agosto de 2026 · Último dato publicado

OCUPACIÓN — MEDIA ENE-AGO

77,2 %

-0,5 p.p. interanual

ADR — MEDIA ENE-AGO

144,30 €

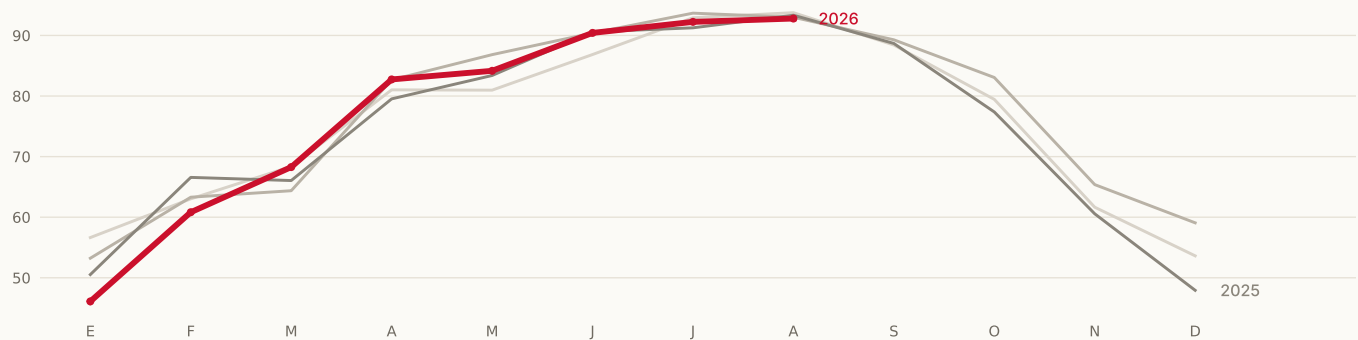
+4,0 % interanual

REVPAR — MEDIA ENE-AGO

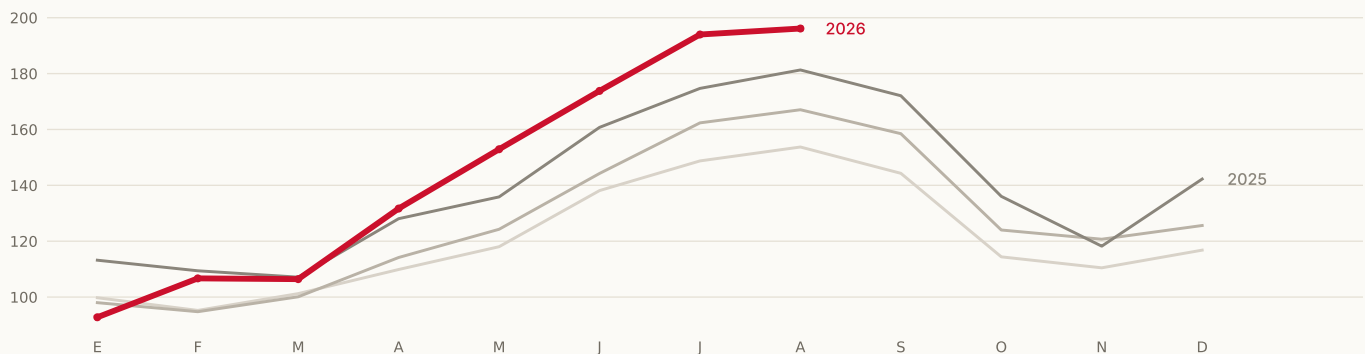
115,62 €

+5,2 % interanual

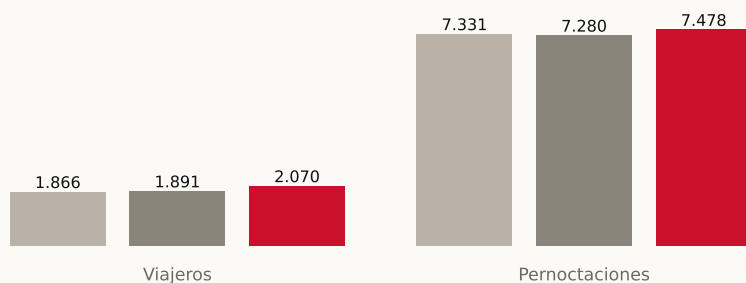
OCUPACIÓN MENSUAL POR HABITACIONES (%) — 2023-2026



ADR MENSUAL (€) — 2023-2026



DEMANDA ACUMULADA ENE-AGO (MILES)



OFERTA ESTIMADA — MEDIA ENE-AGO

39.395 plazas

179 establecimientos

+3,7 % plazas frente a 2025

LECTURA PARA EL INVERSOR

La ocupación media de enero a agosto fue del 77,2 % (-0,5 p.p. frente a los mismos meses de 2025).

El ADR medio fue de 144,30 € (+4,0 %) y el RevPAR de 115,62 € (+5,2 %).

Las pernoctaciones acumuladas fueron 7,48 M (+2,7 % interanual).

Mercado Hotelero de Adeje

(sur de Tenerife) · Agosto de 2026 · Último dato publicado

OCUPACIÓN — MEDIA ENE-AGO

85,4 %

-1,2 p.p. interanual

ADR — MEDIA ENE-AGO

189,20 €

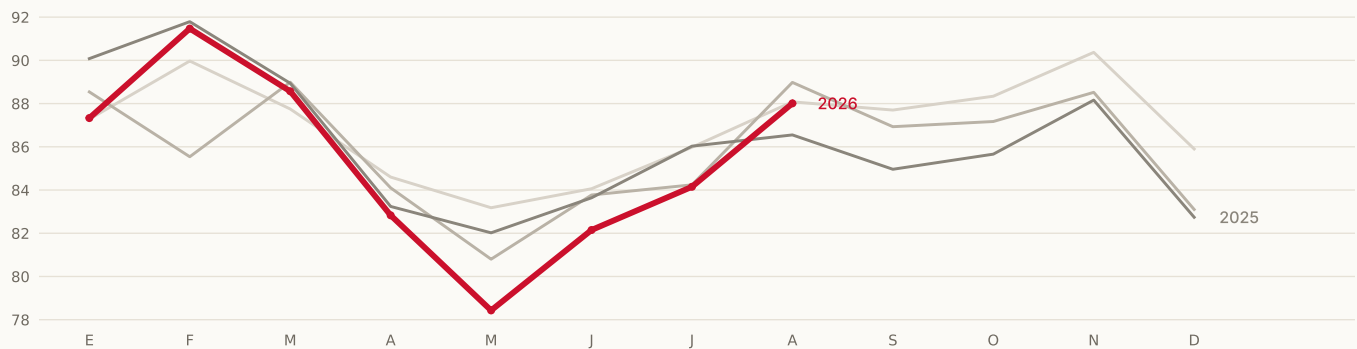
+8,8 % interanual

REVPAR — MEDIA ENE-AGO

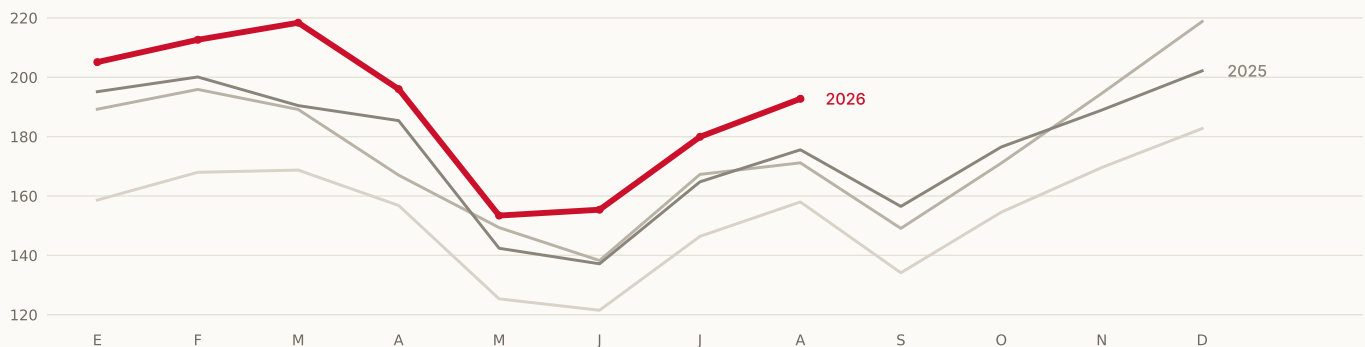
161,47 €

+6,1 % interanual

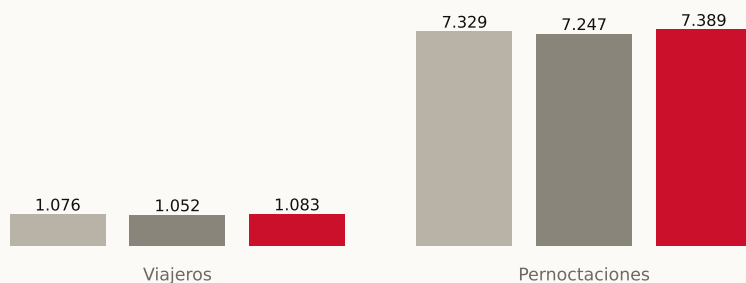
OCUPACIÓN MENSUAL POR HABITACIONES (%) — 2023-2026



ADR MENSUAL (€) — 2023-2026



DEMANDA ACUMULADA ENE-AGO (MILES)



OFERTA ESTIMADA — MEDIA ENE-AGO

38.009 plazas

63 establecimientos

+4,8 % plazas frente a 2025

LECTURA PARA EL INVERSOR

La ocupación media de enero a agosto fue del 85,4 % (-1,2 p.p. frente a los mismos meses de 2025).

El ADR medio fue de 189,20 € (+8,8 %) y el RevPAR de 161,47 € (+6,1 %).

Las pernoctaciones acumuladas fueron 7,39 M (+2,0 % interanual).

Mercado Hotelero de Benalmádena

Agosto de 2026 · Último dato publicado

OCUPACIÓN — MEDIA ENE-AGO

84,0 %

+2,4 p.p. interanual

ADR — MEDIA ENE-AGO

122,84 €

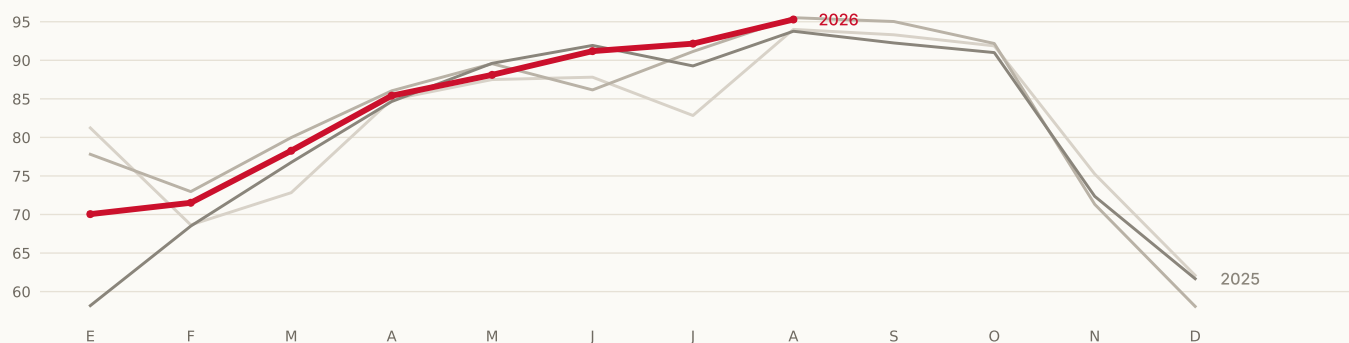
+6,9 % interanual

REVPAR — MEDIA ENE-AGO

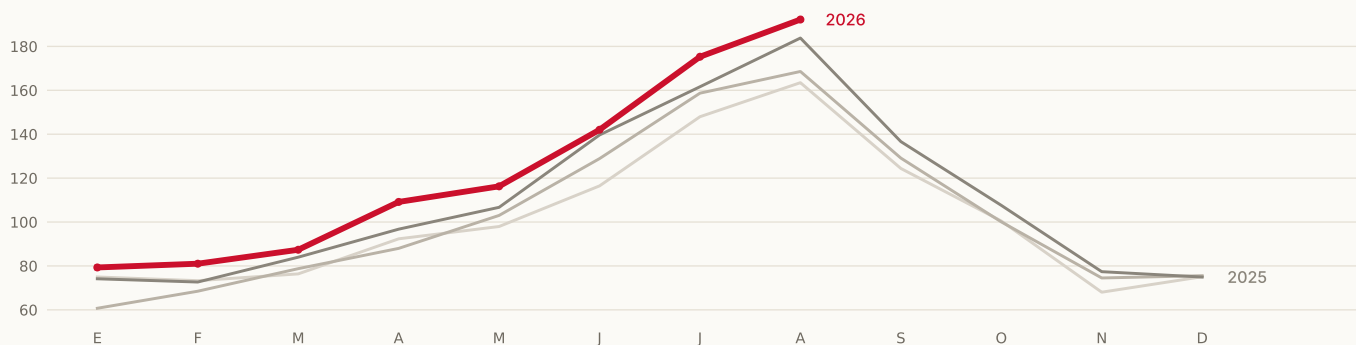
105,53 €

+7,2 % interanual

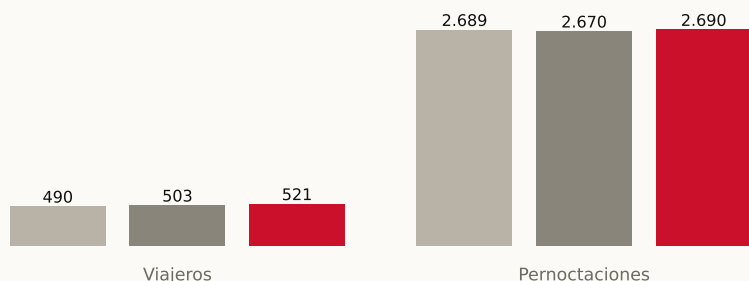
OCUPACIÓN MENSUAL POR HABITACIONES (%) — 2023-2026



ADR MENSUAL (€) — 2023-2026



DEMANDA ACUMULADA ENE-AGO (MILES)



OFERTA ESTIMADA — MEDIA ENE-AGO

14.361 plazas

26 establecimientos

-3,1 % plazas frente a 2025

LECTURA PARA EL INVERSOR

La ocupación media de enero a agosto fue del 84,0 % (+2,4 p.p. frente a los mismos meses de 2025).

El ADR medio fue de 122,84 € (+6,9 %) y el RevPAR de 105,53 € (+7,2 %).

Las pernoctaciones acumuladas fueron 2,69 M (+0,8 % interanual).

Mercado Hotelero de Sant Llorenç des Cardassar

(Mallorca oriental) · Agosto de 2026 · Último dato publicado

OCUPACIÓN — MEDIA ENE-AGO

88,2 %

+0,3 p.p. interanual

ADR — MEDIA ENE-AGO

132,30 €

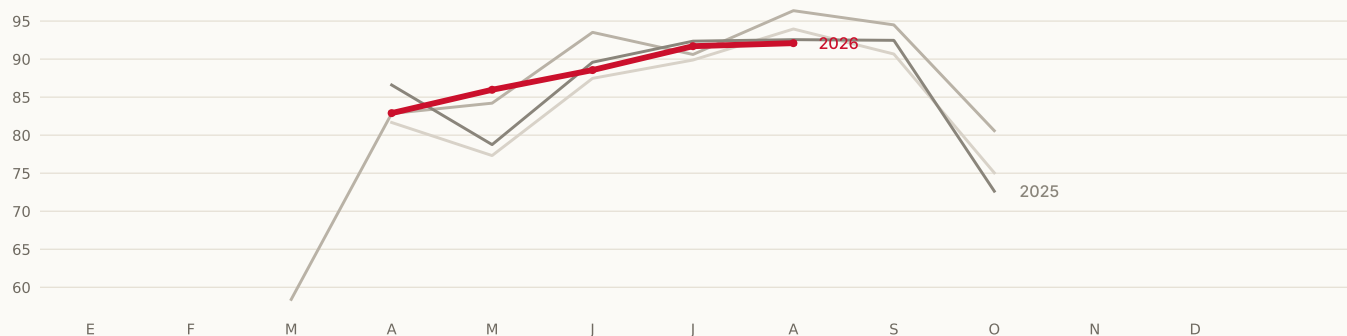
+5,5 % interanual

REVPAR — MEDIA ENE-AGO

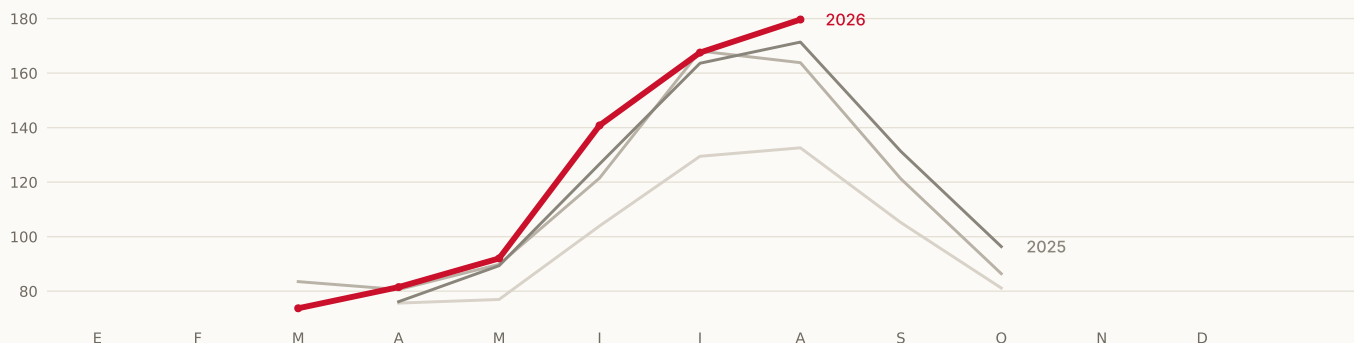
119,92 €

+3,3 % interanual

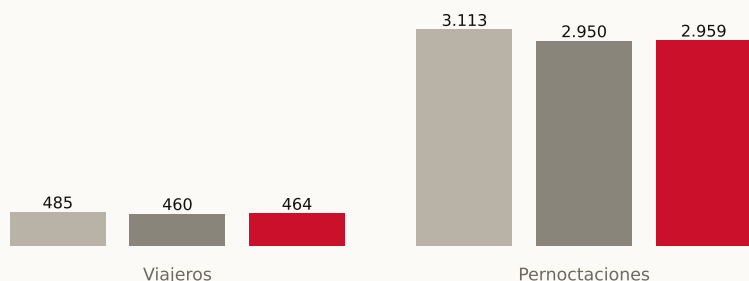
OCUPACIÓN MENSUAL POR HABITACIONES (%) — 2023-2026



ADR MENSUAL (€) — 2023-2026



DEMANDA ACUMULADA ENE-AGO (MILES)



OFERTA ESTIMADA — MEDIA ENE-AGO

20.886 plazas

54 establecimientos

-1,0 % plazas frente a 2025

LECTURA PARA EL INVERSOR

La ocupación media de enero a agosto fue del 88,2 % (+0,3 p.p. frente a los mismos meses de 2025).

El ADR medio fue de 132,30 € (+5,5 %) y el RevPAR de 119,92 € (+3,3 %).

Las pernoctaciones acumuladas fueron 2,96 M (+0,3 % interanual).

Mercado Hotelero de Benidorm

Agosto de 2026 · Último dato publicado

OCUPACIÓN — MEDIA ENE-AGO

75,2 %

-0,3 p.p. interanual

ADR — MEDIA ENE-AGO

111,44 €

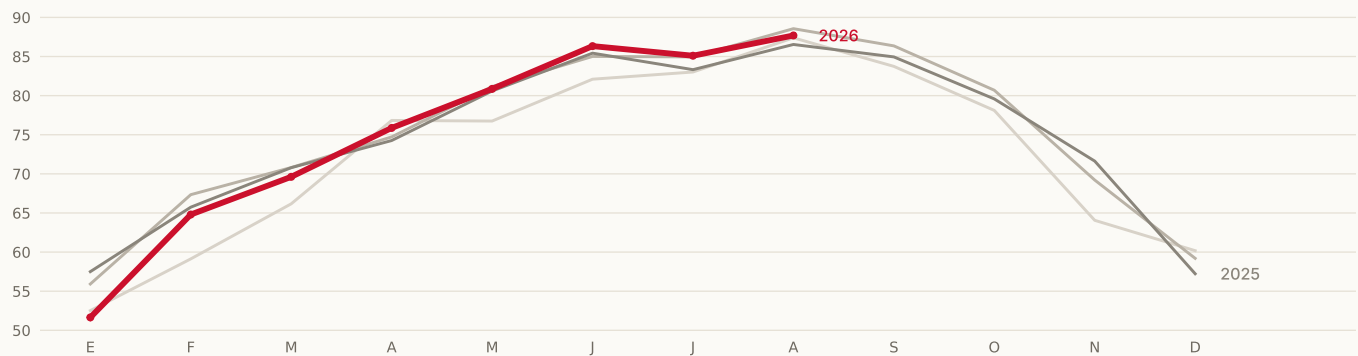
+3,3 % interanual

REVPAR — MEDIA ENE-AGO

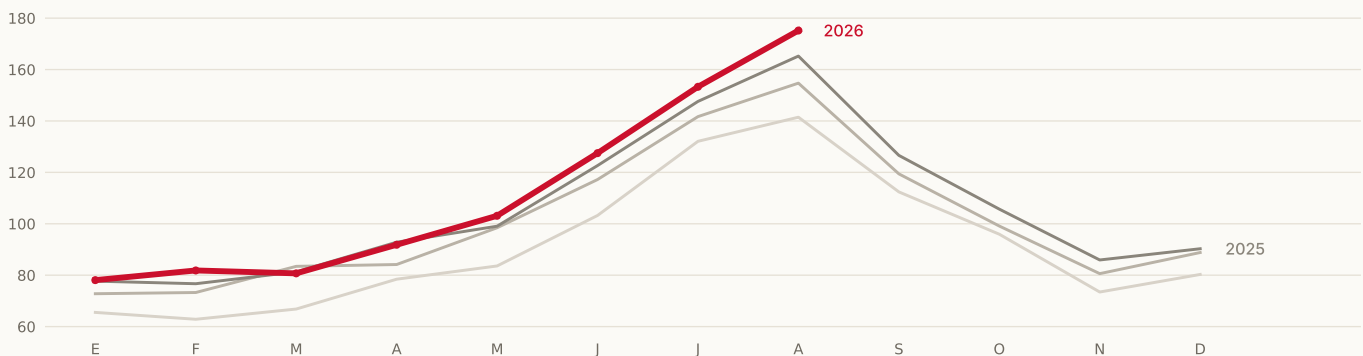
85,61 €

+2,6 % interanual

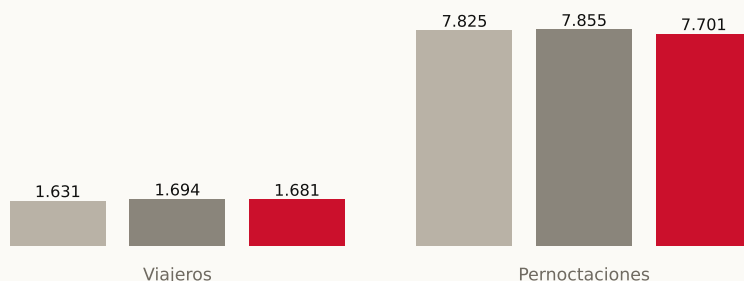
OCUPACIÓN MENSUAL POR HABITACIONES (%) — 2023-2026



ADR MENSUAL (€) — 2023-2026



DEMANDA ACUMULADA ENE-AGO (MILES)



OFERTA ESTIMADA — MEDIA ENE-AGO

42.696 plazas
125 establecimientos
-1,9 % plazas frente a 2025

LECTURA PARA EL INVERSOR

La ocupación media de enero a agosto fue del 75,2 % (-0,3 p.p. frente a los mismos meses de 2025).

El ADR medio fue de 111,44 € (+3,3 %) y el RevPAR de 85,61 € (+2,6 %).

Las pernoctaciones acumuladas fueron 7,70 M (-2,0 % interanual).

Mercado Hotelero de San Bartolomé de Tirajana

(Maspalomas y sur de Gran Canaria) · Agosto de 2026 · Último dato publicado

OCUPACIÓN — MEDIA ENE-AGO

85,8 %

-0,2 p.p. interanual

ADR — MEDIA ENE-AGO

162,33 €

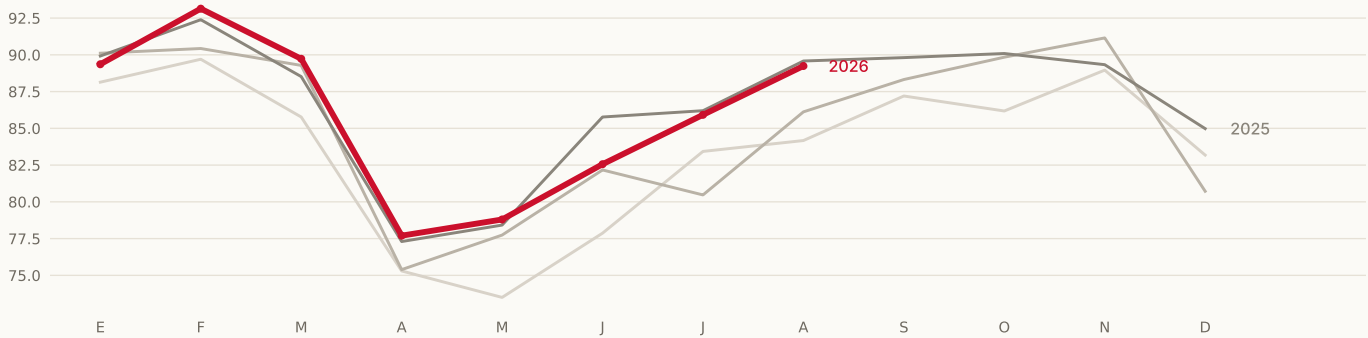
-1,2 % interanual

REVPAR — MEDIA ENE-AGO

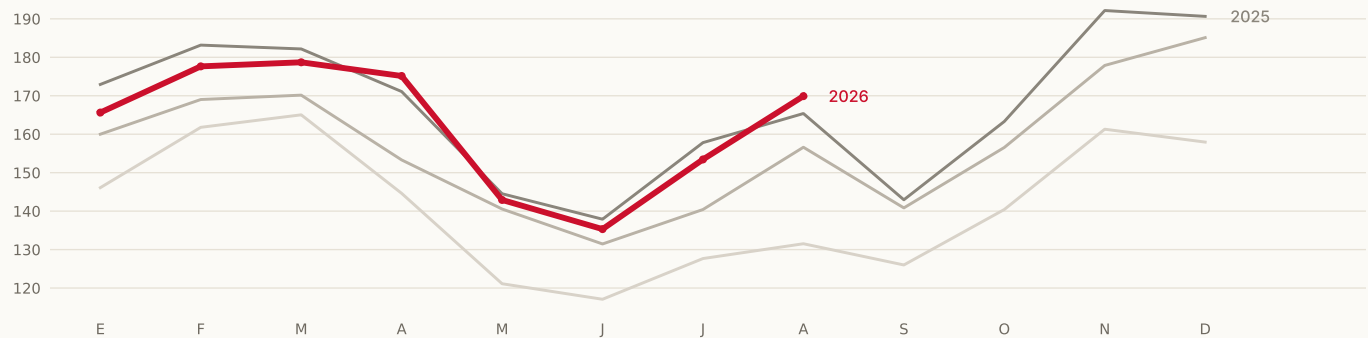
139,70 €

-1,5 % interanual

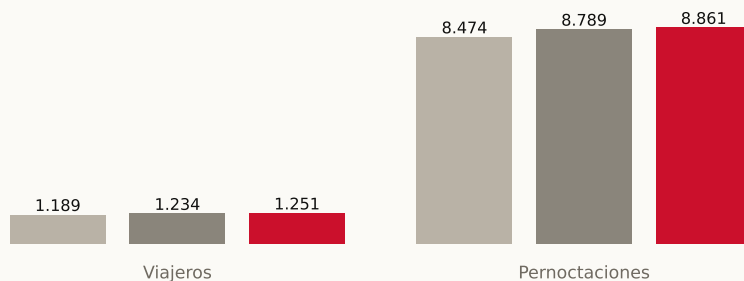
OCUPACIÓN MENSUAL POR HABITACIONES (%) — 2023-2026



ADR MENSUAL (€) — 2023-2026



DEMANDA ACUMULADA ENE-AGO (MILES)



OFERTA ESTIMADA — MEDIA ENE-AGO

44.718 plazas

75 establecimientos

+0,3 % plazas frente a 2025

LECTURA PARA EL INVERSOR

La ocupación media de enero a agosto fue del 85,8 % (-0,2 p.p. frente a los mismos meses de 2025).

El ADR medio fue de 162,33 € (-1,2 %) y el RevPAR de 139,70 € (-1,5 %).

Las pernoctaciones acumuladas fueron 8,86 M (+0,8 % interanual).

Mercado Hotelero de Tías

(Lanzarote: incluye Puerto del Carmen) · Agosto de 2026 · Último dato publicado

OCUPACIÓN — MEDIA ENE-AGO

87,1 %

-2,9 p.p. interanual

ADR — MEDIA ENE-AGO

143,76 €

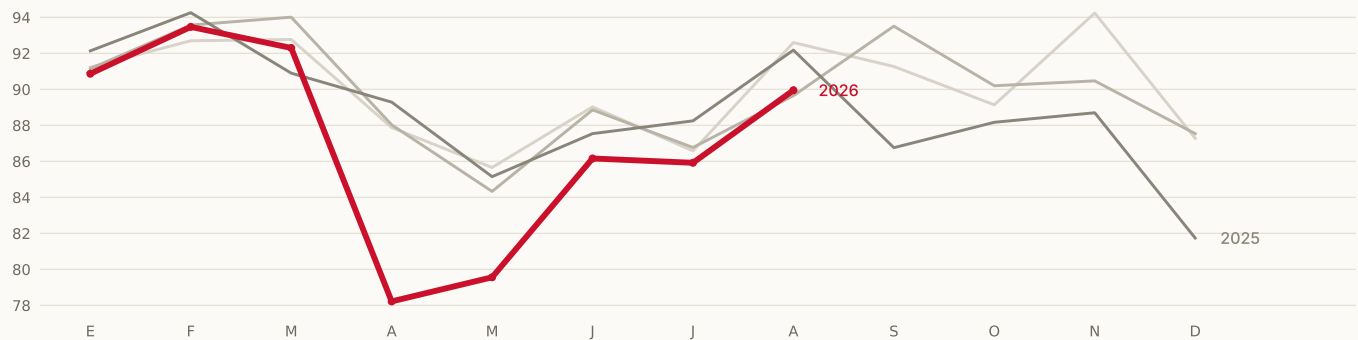
+4,2 % interanual

REVPAR — MEDIA ENE-AGO

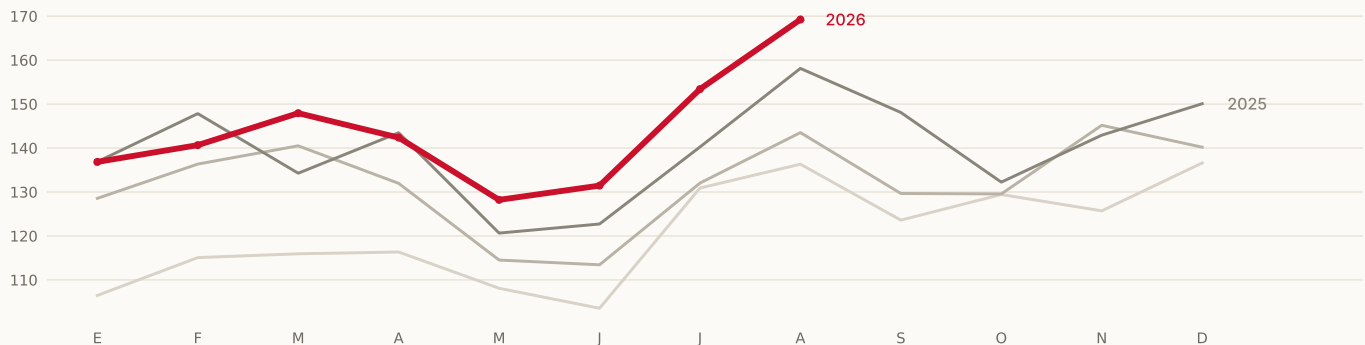
124,48 €

-1,3 % interanual

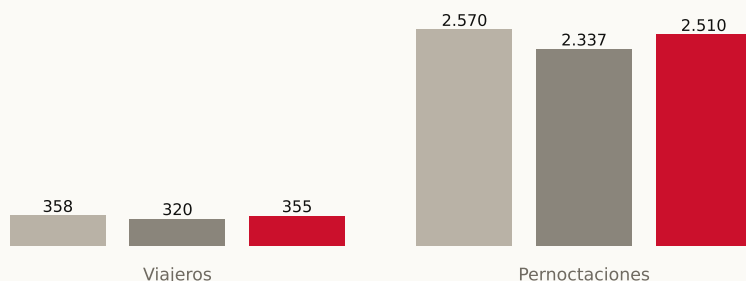
OCUPACIÓN MENSUAL POR HABITACIONES (%) — 2023-2026



ADR MENSUAL (€) — 2023-2026



DEMANDA ACUMULADA ENE-AGO (MILES)



OFERTA ESTIMADA — MEDIA ENE-AGO

13.573 plazas

24 establecimientos

+7,4 % plazas frente a 2025

LECTURA PARA EL INVERSOR

La ocupación media de enero a agosto fue del 87,1 % (-2,9 p.p. frente a los mismos meses de 2025).

El ADR medio fue de 143,76 € (+4,2 %) y el RevPAR de 124,48 € (-1,3 %).

Las pernoctaciones acumuladas fueron 2,51 M (+7,4 % interanual).

Mercado Hotelero de Arona

(sur de Tenerife) · Agosto de 2026 · Último dato publicado

OCUPACIÓN — MEDIA ENE-AGO

81,2 %

-2,9 p.p. interanual

ADR — MEDIA ENE-AGO

134,02 €

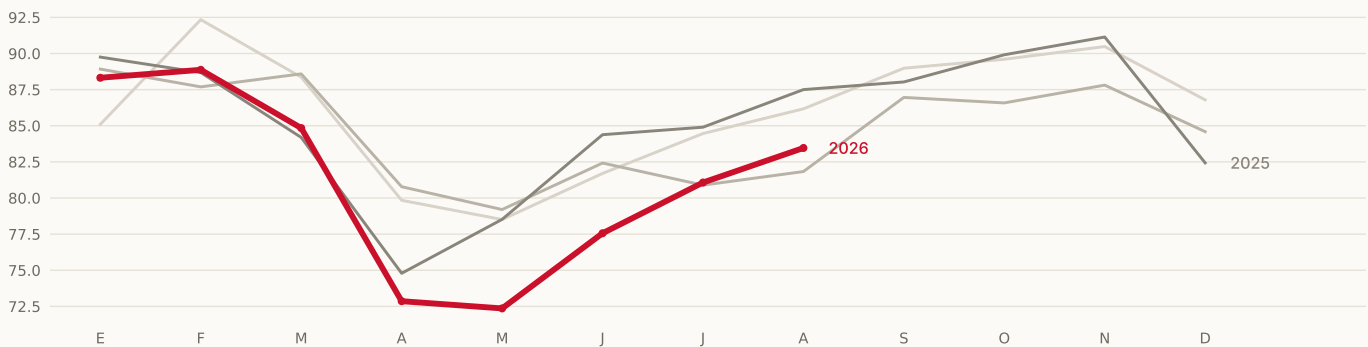
+4,1 % interanual

REVPAR — MEDIA ENE-AGO

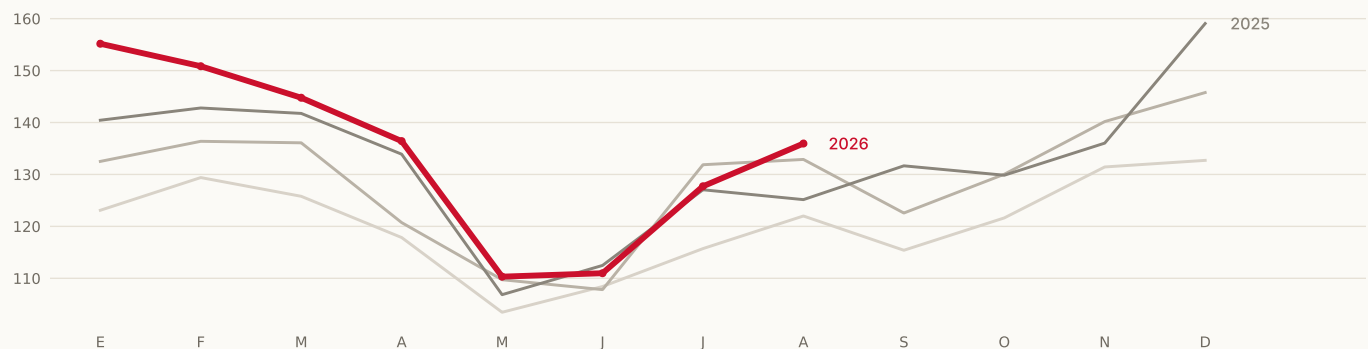
110,22 €

+3,3 % interanual

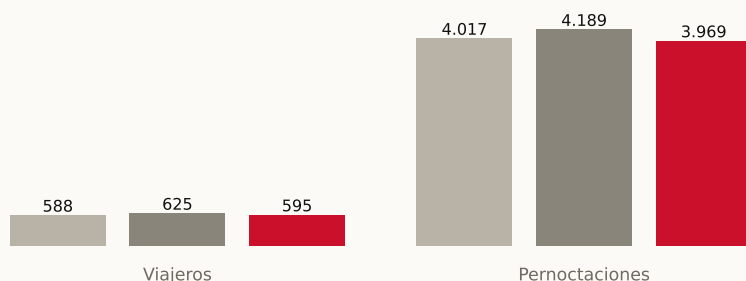
OCUPACIÓN MENSUAL POR HABITACIONES (%) — 2023-2026



ADR MENSUAL (€) — 2023-2026



DEMANDA ACUMULADA ENE-AGO (MILES)



OFERTA ESTIMADA — MEDIA ENE-AGO

21.184 plazas

40 establecimientos

-1,3 % plazas frente a 2025

LECTURA PARA EL INVERSOR

La ocupación media de enero a agosto fue del 81,2 % (-2,9 p.p. frente a los mismos meses de 2025).

El ADR medio fue de 134,02 € (+4,1 %) y el RevPAR de 110,22 € (+3,3 %).

Las pernoctaciones acumuladas fueron 3,97 M (-5,2 % interanual).

Mercado Hotelero de Mogán

(sur de Gran Canaria) · Agosto de 2026 · Último dato publicado

OCUPACIÓN — MEDIA ENE-AGO

86,7 %

-1,1 p.p. interanual

ADR — MEDIA ENE-AGO

128,47 €

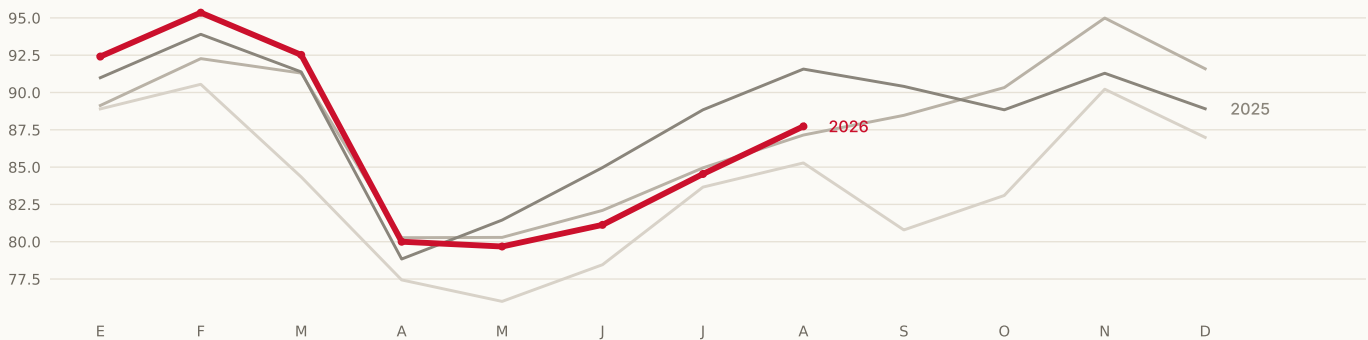
+0,0 % interanual

REVPAR — MEDIA ENE-AGO

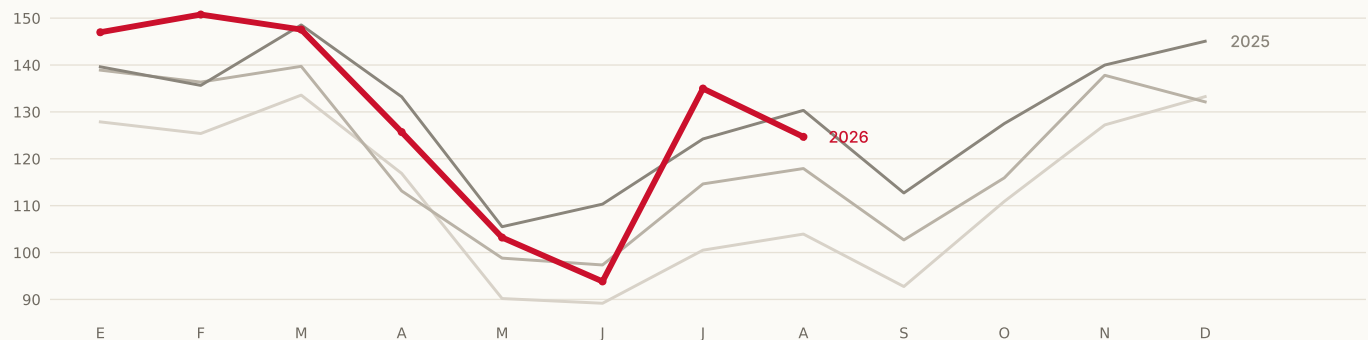
116,41 €

-0,5 % interanual

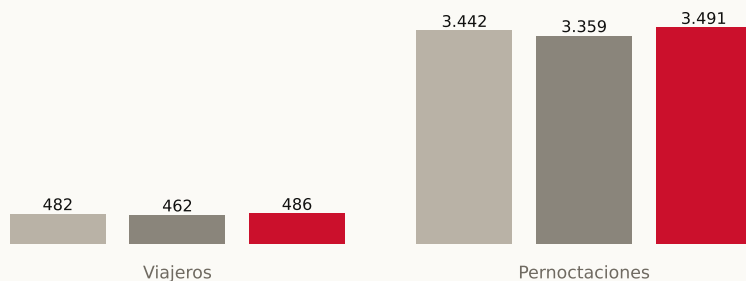
OCUPACIÓN MENSUAL POR HABITACIONES (%) — 2023-2026



ADR MENSUAL (€) — 2023-2026



DEMANDA ACUMULADA ENE-AGO (MILES)



OFERTA ESTIMADA — MEDIA ENE-AGO

18.044 plazas

37 establecimientos

+4,6 % plazas frente a 2025

LECTURA PARA EL INVERSOR

La ocupación media de enero a agosto fue del 86,7 % (-1,1 p.p. frente a los mismos meses de 2025).

El ADR medio fue de 128,47 € (+0,0 %) y el RevPAR de 116,41 € (-0,5 %).

Las pernoctaciones acumuladas fueron 3,49 M (+3,9 % interanual).

Mercado Hotelero de Puerto de la Cruz

(norte de Tenerife) · Agosto de 2026 · Último dato publicado

OCUPACIÓN — MEDIA ENE-AGO

75,1 %

-7,4 p.p. interanual

ADR — MEDIA ENE-AGO

99,02 €

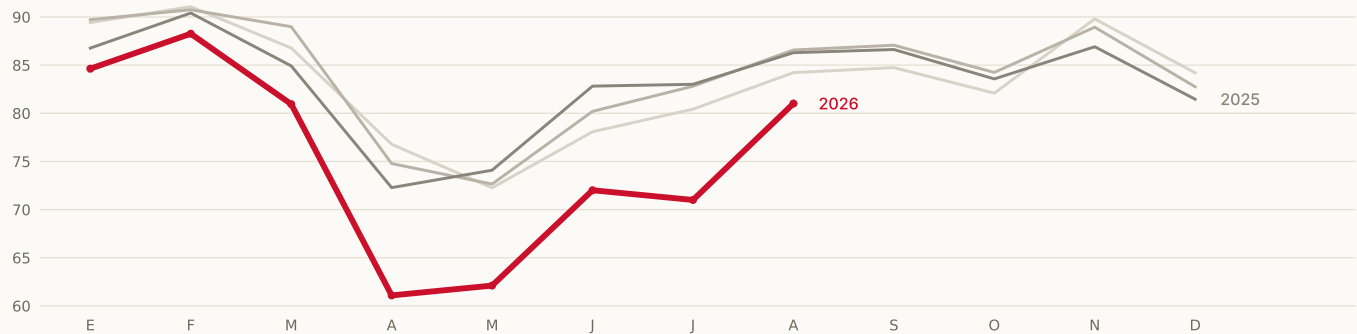
+15,4 % interanual

REVPAR — MEDIA ENE-AGO

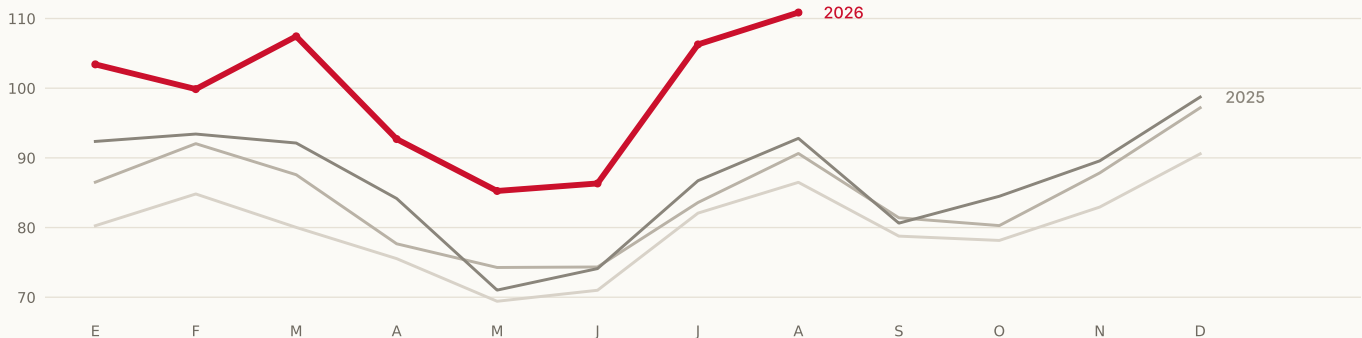
75,18 €

+4,7 % interanual

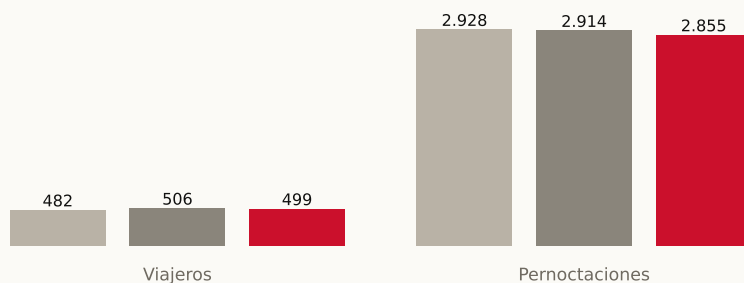
OCUPACIÓN MENSUAL POR HABITACIONES (%) — 2023-2026



ADR MENSUAL (€) — 2023-2026



DEMANDA ACUMULADA ENE-AGO (MILES)



OFERTA ESTIMADA — MEDIA ENE-AGO

16.672 plazas

46 establecimientos

+7,5 % plazas frente a 2025

LECTURA PARA EL INVERSOR

La ocupación media de enero a agosto fue del 75,1 % (-7,4 p.p. frente a los mismos meses de 2025).

El ADR medio fue de 99,02 € (+15,4 %) y el RevPAR de 75,18 € (+4,7 %).

Las pernoctaciones acumuladas fueron 2,86 M (-2,0 % interanual).

Qué nos dicen los datos

- 01 Los mayores ADR medios de enero-agosto corresponden a Marbella (254,83 €) y Estepona (219,13 €); la media del top 10 de ADR es 186,9 €.
- 02 5 de los 10 destinos con mayor ocupación media son insulares, todos ellos por encima del 81,3 %.
- 03 Las mayores subidas interanuales del RevPAR corresponden a Sigüenza (+33,9 %), Llanes (+33,4 %) y Viveiro (+31,8 %).
- 04 Madrid y Barcelona registran ADR medios de 164,45 € y 183,62 €, con variación del RevPAR del +2,0 % y +3,0 % respectivamente, frente a Marbella (+11,9 %) y Málaga (+11,5 %).

METODOLOGÍA Y DEFINICIONES

Media simple de los meses de enero a agosto de 2026; la comparativa con 2025 usa exactamente los mismos meses y exige al menos 5 meses con dato en ambos años. De los puntos turísticos publicados por el INE, 106 destinos superan ese filtro en precio y rentabilidad (ADR y RevPAR) y 96 en

ocupación; el ranking se calcula sobre esos conjuntos.

Ocupación = grado de ocupación por habitaciones (EOH). ADR = facturación media por habitación ocupada y RevPAR = ingreso por habitación disponible (IRSH). Datos provisionales sujetos a revisión por el INE.

