

Mercado Hotelero de San Bartolomé de Tirajana

(Maspalomas y sur de Gran Canaria) · Agosto de 2026 · Último dato publicado

OCUPACIÓN — MEDIA ENE-AGO

85,8 %

-0,2 p.p. interanual

ADR — MEDIA ENE-AGO

162,33 €

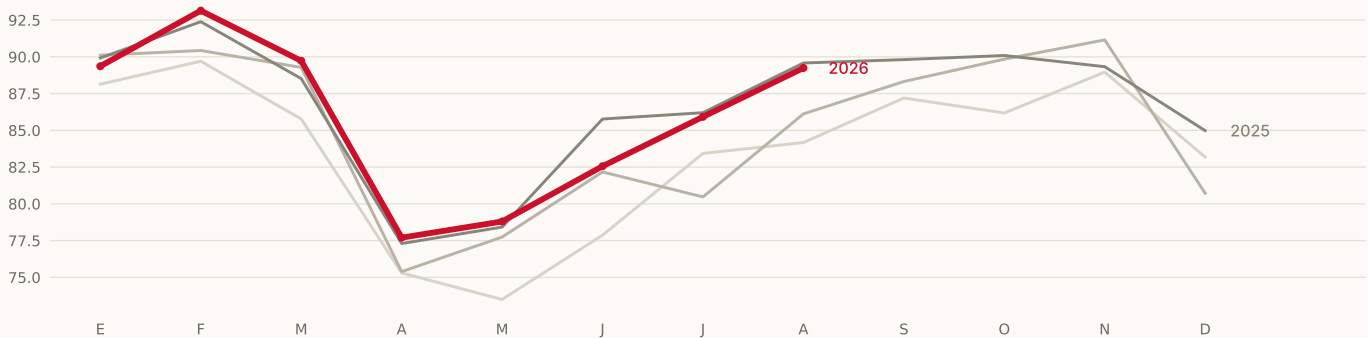
-1,2 % interanual

REVPAR — MEDIA ENE-AGO

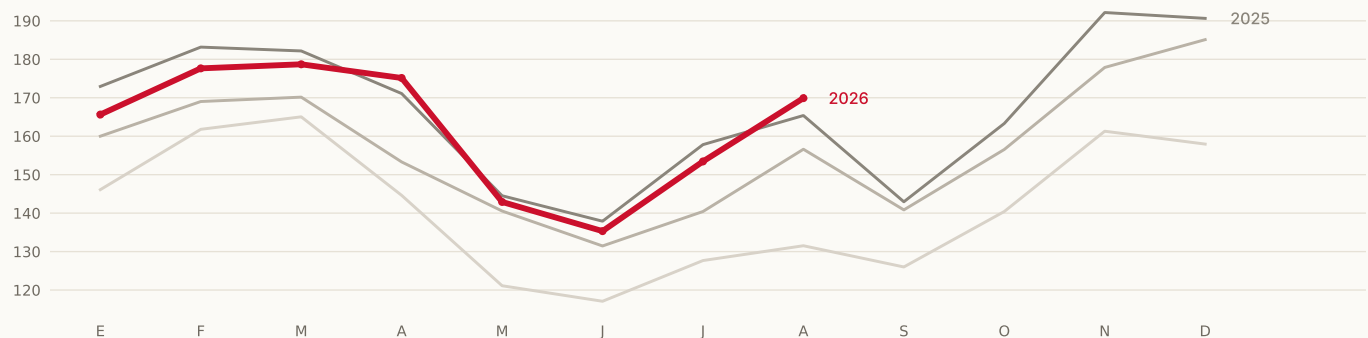
139,70 €

-1,5 % interanual

OCUPACIÓN MENSUAL POR HABITACIONES (%) — 2023-2026

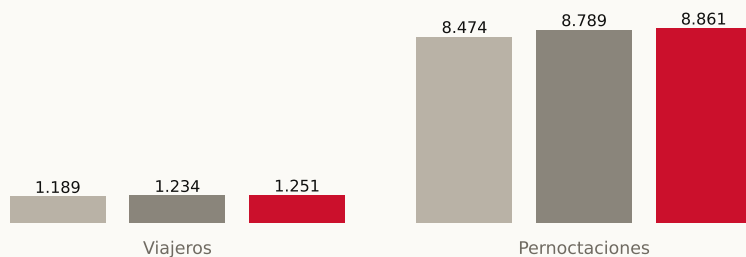


ADR MENSUAL (€) — 2023-2026



DEMANDA ACUMULADA ENE-AGO (MILES)

OFERTA ESTIMADA — MEDIA ENE-AGO



44.718 plazas

75 establecimientos

+0,3 % plazas frente a 2025

LECTURA PARA EL INVERSOR

La ocupación media de enero a agosto fue del 85,8 % (-0,2 p.p. frente a los mismos meses de 2025).

El ADR medio fue de 162,33 € (-1,2 %) y el RevPAR de 139,70 € (-1,5 %).

Las pernoctaciones acumuladas fueron 8,86 M (+0,8 % interanual).

Felice Tufano

Fundador y CEO de Tufano Capital Real Estate Investments

tufanocapital.com

